

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizelor generale actualizate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale oraș Rovinari", conform O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primar nr.28090/07.07.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.28092/07.07.2022;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul nr.27941/07.07.2022 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.28059/07.07.2022 întocmit de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu;
- Solicitarea SC Maidhof Construct SRL înregistrată sub nr.18549/28.04.2022;
- Contractul de finanțare pentru Programul Național Multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G. nr.18/2009 înregistrat sub nr.19146/867/26.05.2021 și actele adiționale ulterioare;
- Prevederile din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.10 alin.5 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizele generale actualizate pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale oraș Rovinari" (Lot 1: bloc C7, bloc H2, bloc H3; Lot 2: bloc D6, bloc R4, bloc S6, bloc S3; Lot 3: bloc E1, bloc G2, bloc G3, bloc T6).

Art.2. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale oraș Rovinari", conform Anexei nr.2 înregistrată sub nr.28033/07.07.2022, astfel:

Valoarea totală contractată pentru Lot 1, Lot 2, Lot 3: 12.938.758,39 lei fără TVA;

Lot 1:

Valoare totală contractată: 2.072.349,22 lei fără TVA

Valoare ajustată: 306.707,68 lei fără TVA

Valoare totală ajustată: 2.379.056,90 fără TVA, din care:

Total valoare ajustată bloc C7: 719.783,93 lei fără TVA;

Total valoare ajustată bloc H2: 852.749,92 lei fără TVA;

Total valoare ajustată bloc H3: 806.523,05 lei fără TVA.

Lot 2:

Valoare totală contractată: 4.676.788,71 lei fără TVA

Valoare ajustată: 692.164,73 lei fără TVA

Valoare totală ajustată: 5.368.953,44 fără TVA, din care:

Total valoare ajustată bloc D6: 1.098.691,48 lei fără TVA;

Total valoare ajustată bloc R4: 1.220.689,13 lei fără TVA;

Total valoare ajustată bloc S6: 1.523.593,75 lei fără TVA;

Total valoare ajustată bloc S3: 1.525.979,07 lei fără TVA.

Lot 3:

Valoare totală contractată: 6.189.620,46 lei fără TVA

Valoare ajustată: 916.063,83 lei fără TVA

Valoare totală ajustată: 7.105.684,29 fără TVA, din care:

Total valoare ajustată bloc E1: 1.486.795,34 lei fără TVA;

Total valoare ajustată bloc G2: 3.063.635,79 lei fără TVA;

Total valoare ajustată bloc G3: 1.611.616,84 lei fără TVA;

Total valoare ajustată bloc T6: 943.636,32 lei fără TVA.

(2) Valoarea totală ajustată conform O.U.G. nr.47/2022, pentru care se va încheia act adițional la contractul de lucrări, este 1.914.936,24 lei fără TVA.

Art.3. Valorile restului rămas de executat ajustat conform O.U.G. nr.47/2022 vor fi finanțate atât de la bugetul local al orașului Rovinari, cât și de la bugetul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.4 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu, Biroul Investiții, Servicii Curente.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

-Instituției Prefectului județului Gorj;

-Primarului orașului Rovinari;

-Administratorului public;

-Direcției Economice;

-Direcției Administrare Patrimoniu;

-Biroului Investiții, Servicii Curente.

NR. 123

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 12.07.2022 cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 14 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Daniela Năstase**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC C7**
orasul ROVINARI, judetul GORJ

INT. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2.000.00	380.00	2.380.00	2.380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8.	Asistența tehnică	2,276.32	432.50	2,708.82	2,708.82
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,776.32	337.50	2,113.82	2,113.82
TOTAL Capitol 3		26,556.32	5,045.70	31,602.02	31,602.02
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	710,532.96	135,001.26	845,534.22	845,534.22
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.68	11,008.65	11,008.65
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		719,783.93	136,758.95	856,542.88	856,542.88
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1. Organizare de șantier					
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	7,282.08	0.00	7,282.08	7,282.08
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,310.04	0.00	3,310.04	3,310.04
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,972.04	0.00	3,972.04	3,972.04
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute					
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	71,053.30	13,500.14	84,553.43	84,553.43
		3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitol 5		81,335.38	14,070.14	95,405.51
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		827,675.63	155,874.78	983,550.41
din care CHM (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1.1)		710,532.96	135,001.26	845,534.22

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura :



Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
 CUI : RO 2290067
 J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC H2
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru refocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1. Studii		0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5.4. Documentațiile tehnice obținute avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8. Asistența tehnică	2,608.74	495.67	3,104.41	3,104.41
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	2,108.74	400.67	2,509.41	2,509.41
TOTAL Capitol 3	26,888.74	5,108.87	31,997.61	31,997.61
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	843,498.95	160,264.80	1,003,763.75	1,003,763.75
4.2. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.68	11,008.65	11,008.65
4.4. Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	852,749.92	162,022.48	1,014,772.40	1,014,772.40
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,405.56	0.00	8,405.56	8,405.56
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,820.71	0.00	3,820.70	3,820.70
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,584.85	0.00	4,584.85	4,584.85
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,349.90	16,026.48	100,376.38	100,376.38
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitolul 5		95.755,45	16.596,48	112.351,94
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		975.394,14	183.727,83	1.159.121,94
din care CFM (1.2. + 2.3. + 1.4. + 2.4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		843.498,95	150.264,80	1.003.763,75

în preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,
nume : **Marian Radu POPESCU**
functia : **Arhitect - sef proiect**
semnatura :

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
 CUI : RO 2290067
 J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC H3**
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		Valoarea (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei
		3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului				
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1. Studii					
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	4,000.00	190.00	4,190.00	4,190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		5,000.00	475.00	5,475.00	5,475.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8.	Asistența tehnică	2,493.18	473.70	2,966.88	2,966.88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,993.18	378.70	2,371.88	2,371.88
TOTAL Capitol 3		26,773.18	5,086.90	31,860.08	31,860.08
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	797,272.08	151,481.70	948,753.78	948,753.78
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.68	11,008.65	11,008.65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		806,523.05	153,239.38	959,762.43	959,762.43
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,822.80	0.00	7,822.80	7,822.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,555.82	0.00	3,555.82	3,555.82
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,266.98	0.00	4,266.98	4,266.98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	79,727.21	15,148.17	94,875.38	94,875.38
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitol 5		90,550.01	15,718.17	106,268.17
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		923,846.24	174,044.45	1,097,890.69
din care (C.M. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5 + 1.1a)		797,272.08	151,481.70	948,753.78

în prețuri la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

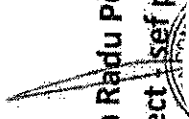
Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect șef proiect

semnatura :



Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
 CUI : RO 2290067
 J.16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC D6**
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

NT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
Gr.		3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1.	Termă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8. Asistența tehnică	3,207.97	609.52	3,817.49	3,817.49
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	2,707.97	514.52	3,222.49	3,222.49
TOTAL Capitol 3	27,487.97	5,222.72	32,710.69	32,710.69
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	1,083,189.53	205,806.01	1,288,995.54	1,288,995.54
4.2. Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,501.95	2,945.37	18,447.32	18,447.32
4.4. Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4	1,098,691.48	208,751.38	1,307,442.86	1,307,442.86
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,896.84	0.00	10,896.84	10,896.84
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,953.11	0.00	4,953.11	4,953.11
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,943.73	0.00	5,943.73	5,943.73
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	108,318.95	20,580.60	128,899.55	128,899.55
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitol 5									
CAPITOLUL 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare								
6.2.	Probe tehnologice și teste								
TOTAL Capitol 6									
TOTAL GENERAL									
din care C/M (0.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1.1)									
	1,248,395.25	235,924.70	1,483,519.95						
	1,083,189.53	205,806.01	1,288,995.54						
	0.00	0.00	0.00						
	0.00	0.00	0.00						
	0.00	0.00	0.00						
	122,215.79	21,150.60	143,366.40						

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022
Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,
nume : Marian Radu POPESCU
functia : Arhitect sef proiect
semnatura :

Proiectant : SC NIDE.COM-SERV SRL
 CUI : RO 2290067
 J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC R4**
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA		Valoarea (cu TVA)	
		3	4	5	6		
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului						
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii						
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	190.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	190.00	190.00	1,190.00	1,190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	950.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		2,500.00	475.00	475.00	475.00	2,975.00	2,975.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținute avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8.	Asistența tehnică	3,512.97	667.47	4,180.44	4,180.44
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,012.97	572.47	3,585.44	3,585.44
TOTAL Capitol 3		27,792.97	5,280.67	33,073.64	33,073.64
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	1,205,187.18	228,985.56	1,434,172.74	1,434,172.74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,501.95	2,945.37	18,447.32	18,447.32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,220,689.13	231,930.93	1,452,620.06	1,452,620.06
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,408.99	0.00	13,408.99	13,408.99
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,095.00	0.00	6,095.00	6,095.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,314.00	0.00	7,314.00	7,314.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120,518.72	22,898.55	143,417.27	143,417.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitolul 5		136,927.71	23,468.55	160,396.26
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,385,409.81	260,680.06	5,646,089.96
din care CMM (0.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1,205,187.18	228,985.56	1,434,172.74

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect - șef proiect

semnatura :

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
 CUI : RO 2290067
 J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC S3**
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

NR Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1.	Termă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului: tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00	595,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000,00	380,00	2,380,00	2,380,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7. Consultanța	17,280,00	3,283,20	20,563,20	20,563,20
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280,00	1,003,20	6,283,20	6,283,20
3.7.2. Auditul financiar	12,000,00	2,280,00	14,280,00	14,280,00
3.8. Asistența tehnică	4,276,19	812,48	5,088,66	5,088,66
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00	595,00
3.8.1.1. pe perioadă de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	595,00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	3,776,19	717,48	4,493,66	4,493,66
TOTAL Capitol 3	28,556,19	5,425,68	33,981,86	33,981,86
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1. Construcții și instalații	1,510,477,12	286,990,65	1,797,467,77	1,797,467,77
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,501,95	2,945,37	18,447,32	18,447,32
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4	1,525,979,07	289,936,02	1,815,915,09	1,815,915,09
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,092,05	0,00	15,092,05	15,092,05
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,860,02	0,00	6,860,02	6,860,02
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,232,03	0,00	8,232,03	8,232,03
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	151,047,71	28,699,07	179,746,78	179,746,78
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000,00	570,00	3,570,00	3,570,00

TOTAL Capitol 5		169,139.76	29,269.07	198,408.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,723,675.02	324,630.76	2,048,305.77
din care C+M (1.2 + 1.3 + 3.4 + 4. + 2 + 4.3 + 4.2 + 5.1.1)		1,510,477.12	286,990.65	1,797,467.77

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,
nume : **Marian Radu POPESCU**
functia : **Arhitect - sef proiect**
semnatura :

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
 CUI : RO 2290067
 J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC S6**
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

NT	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
Crt.	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.1. și deviz general	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8.	Asistența tehnică	4,270.22	811.34	5,081.57	5,081.57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,770.22	716.34	4,486.57	4,486.57
TOTAL Capitol 3		28,550.22	5,424.54	33,974.77	33,974.77
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	1,508,091.80	286,537.44	1,794,629.24	1,794,629.24
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,501.95	2,945.37	18,447.32	18,447.32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,523,593.75	289,482.81	1,813,076.56	1,813,076.56
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
Organizare de șantier					
5.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, costul creditului	15,123.04	0.00	15,123.04	15,123.04
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,874.11	0.00	6,874.11	6,874.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,248.93	0.00	8,248.93	8,248.93
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	150,809.18	28,653.74	179,462.92	179,462.92
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitolul 5		168,932.22	29,223.74	198,155.97
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,721,076.19	324,181.10	2,045,207.29
din care C+M (1.2 + 3.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1.1)		1,503,091.80	286,537.44	1,794,629.24

în preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect / sef proiect**

semnatura :

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC E1**
orasul ROVINARI, judetul GORJ

№ Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) leii	TVA leii	Valoare (cu TVA) leii
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
		2.500.00	475.00	2.975.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	6,480.00	1,231.20	7,711.20	7,711.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	1,200.00	228.00	1,428.00	1,428.00
3.8.	Asistența tehnică	4,178.23	793.86	4,972.10	4,972.10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,678.23	698.86	4,377.10	4,377.10
TOTAL Capitol 3		17,638.23	3,355.06	21,013.30	21,013.30
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	1,471,293.39	279,545.74	1,750,839.13	1,750,839.13
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,501.95	2,945.37	18,447.32	18,447.32
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,486,795.34	282,491.11	1,769,286.45	1,769,286.45
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,903.57	0.00	14,903.57	14,903.57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,774.35	0.00	6,774.35	6,774.35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,129.22	0.00	8,129.22	8,129.22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	147,129.34	27,954.57	175,083.91	175,083.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitol 5		165,032.91	28,524.57	193,557.48
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,669,486.48	314,370.76	1,983,857.25
din care C+M(12 + 13 + 1.4 + 2 + 41 + 42 + 5.1 X)		1,471,293.39	279,545.74	1,750,839.13

în preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura :

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUJ : RO.2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC G2**
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor, necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2				
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	6,480.00	1,231.20	7,711.20	7,711.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	1,200.00	228.00	1,428.00	1,428.00
3.8.	Asistența tehnică	8,120.33	1,542.86	9,663.19	9,663.19
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,620.33	1,447.86	9,068.19	9,068.19
TOTAL Capitol 3		21,600.33	4,104.06	25,704.39	25,704.39
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	3,048,133.84	579,145.43	3,627,279.27	3,627,279.27
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,501.95	2,945.37	18,447.32	18,447.32
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		3,063,635.79	582,090.80	3,645,726.59	3,645,726.59
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,797.64	0.01	29,797.65	29,797.65
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,544.38	0.00	13,544.39	13,544.39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,253.26	0.00	16,253.26	16,253.26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	304,813.38	57,914.54	362,727.93	362,727.93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitol 5		337,611.03	58,284.55	396,095.57
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,422,847.15	644,679.41	4,067,526.56
din care: C.M. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5 + 1.1.)		3,048,133.84	579,145.43	3,627,279.27

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : ~~Marian Radu POPESCU~~

functia : ~~Arhitect - sef proiect~~

semnatura :

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL

CUI : RO 2290067

J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC G3**
orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuiel	Valoare (fara TVA) lei	VA lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si chelt. pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	6,480.00	1,231.20	7,711.20	7,711.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	1,200.00	228.00	1,428.00	1,428.00
3.8.	Asistența tehnică	4,474.66	850.19	5,324.85	5,324.85
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,974.66	755.19	4,729.85	4,729.85
TOTAL Capitol 3		17,954.66	3,411.39	21,366.05	21,366.05
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	1,589,863.92	302,074.14	1,891,938.06	1,891,938.06
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,752.92	4,133.05	25,885.97	25,885.97
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		1,611,616.84	306,207.20	1,917,824.04	1,917,824.04
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,963.07	0.00	17,963.06	17,963.06
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,165.03	0.00	8,165.03	8,165.03
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,798.04	0.00	9,798.03	9,798.03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	158,986.39	30,207.41	189,193.81	189,193.81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitolul 5		179,949.46	30,777.41	210,726.86
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL				
din care: 0-11) (0.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 41) + 42 + 5.1.0.1)		1,809,520.96	340,396.00	2,149,916.96
		1,589,863.92	302,074.14	1,891,938.06

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect - sef proiect**

semnatura :



MECA.COM

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL
 CUI : RO 2290067
 J16 / 666 / 1992

DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC T6**
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de efectuatii	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si chelt. pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.	Proiectare	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. si deviz general	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		2.500.00	475.00	2.975.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8.	Asistența tehnică	2,835.96	538.82	3,374.80	3,374.80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,335.96	443.82	2,779.80	2,779.80
TOTAL Capitol 3		27,115.96	5,152.02	32,268.00	32,268.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	934,385.35	177,533.22	1,111,918.57	1,111,918.57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.68	11,008.65	11,008.65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		943,636.32	179,290.90	1,122,927.22	1,122,927.22
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,393.88	0.00	9,393.88	9,393.88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului hâncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,269.95	0.00	4,269.95	4,269.95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,123.93	0.00	5,123.93	5,123.93
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93,438.54	17,753.32	111,191.86	111,191.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitol 5		105,832.42	18,323.32	124,155.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1076,584.70	202,766.25	1,279,350.94
din care G.M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		934,885.35	177,533.22	1,112,418.57

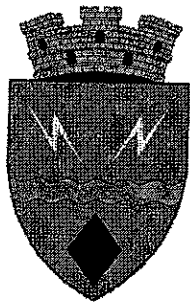
in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,
nume : Marian Radu POPESCU
functia : Arhitect - sef proiect
semnatura :



JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Nr. 28033 din 07.07.2022

Anexa 2

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale orașul Rovinari”, conform OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

1.Indicatori maximali:

Valoarea contractată conform contract de lucrări nr. 222 din 02.12.2021 = 12.938.758,39 lei fără TVA

Valoarea totală ajustată conform OUG 47/2022 pentru care se va încheia act adițional la contractul de lucrări nr. 222 din 02.01.2021 = 1.914.936,24 lei fără TVA, din care:

Valoarea ajustată pe Lot 1 = 306.707,68 lei fără TVA

Valoarea ajustată pe Lot 2 = 692.164,73 lei fără TVA

Valoarea ajustată pe Lot 3 = 916.063,83 lei fără TVA

2.Indicatori minimali:

- Lucrări specific: Construcții civile

3.Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

Costul de realizare a obiectivului de investiții actualizat conform OUG 47/2022 este de 14.853.694,63 lei fără TVA

4.Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții

Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiție este de 24 luni.

Întocmit,
Ing. Ciolpan Valeria

4. SURSA DE FINANȚARE

Finanțarea se va face atât de la BUGETUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI cât și de la MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI cu valorile prezentate în Contractul de finanțare nr. 867 din 14.05.2021, înregistrat la Primăria Orașului Rovinari cu nr. 19156 din 26.05.2021 la Articolul 4 –Obiectul și prețul contractului.

5. LEGALITATEA INVESTIȚIEI

Susținerea din punct de vedere legal este fundamentată pe următoarele acte normative:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile O.U.G.57/2019, art.129 alineatul 2 lit.b și alineatul 4 lit.d privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții de interes local;
- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, aprobată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale.

OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

Față de cele prezentate, propun următoarele:

-Prinderea în lista de investiții aferentă anului 2022 a diferenței de 408.216,06 lei fără TVA, sumă ce reprezintă ajustarea prețurilor conform OUG 47/2022.

-Elaborarea unui proiect de hotărare privind aprobarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale orașul Rovinari”, conform OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Atașez devizul general al obiectivului actualizat conform OUG 47/2022

Indicatorii tehnico-economici sunt prezentați în Anexa 2.

Considerăm că realizarea obiectivului este oportună și legală, drept pentru care o supunem spre aprobare Consiliului Local Rovinari.

Compartiment Investiții,
Ing. Ciolpan Valeria