

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORAȘUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizelor generale actualizate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale oraș Rovinari" (bloc B5, bloc B6, bloc B7, bloc I2, bloc I3), conform O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

#### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primar nr.28124/08.07.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.28125/08.07.2022;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul nr.28049/07.07.2022 al Compartimentului Investiții, Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.28113/07.07.2022 întocmit de directorul executiv al Direcției Administrare Patrimoniu;
- Solicitarea SC Maxis Trans SRL înregistrată sub nr.18984/55/02.05.2022;
- Contractul de finanțare pentru Programul Național Multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, derulat conform O.U.G. nr.18/2009;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 alin.5 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin. 4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă devizele generale actualizate pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale oraș Rovinari" (bloc B5, bloc B6, bloc B7, bloc I2, bloc I3).

**Art.2.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale oraș Rovinari" (bloc B5, bloc B6, bloc B7, bloc I2, bloc I3), conform Anexei nr.2 înregistrată sub nr.28080/07.07.2022, astfel:

Valoarea totală contractată: 3.486.361,62 lei fără TVA;  
Valoare totală ajustată: 3.894.577,64 fără TVA, din care:  
Total valoare ajustată bloc B5: 747.212,81 lei fără TVA;  
Total valoare ajustată bloc B6: 701.714,97 lei fără TVA;  
Total valoare ajustată bloc B7: 677.211,97 lei fără TVA.  
Total valoare ajustată bloc I2: 884.864,25 lei fără TVA;  
Total valoare ajustată bloc I3: 883.573,86 lei fără TVA.

(2) Valoarea totală ajustată conform O.U.G. nr.47/2022, pentru care se va încheia act adițional la contractul de lucrări, este 408.216,06 lei fără TVA.

**Art.3.** Valorile restului rămas de executat ajustat conform O.U.G. nr.47/2022 vor fi finanțate atât de la bugetul local al orașului Rovinari, cât și de la bugetul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art.4** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu, Biroul Investiții, Servicii Curente.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Administratorului public;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Investiții, Servicii Curente.

**NR. 124**

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a consiliului local din data de 12.07.2022 cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 14 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniela Năstase**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Aurora-Carmen Popescu**

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL  
 CUI : RO 2290067  
 116 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC B5**  
**orasul ROVINARI, judetul GORJ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1.	Termă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	
3.7.	Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	
		5,280.00	1,003.20	6,283.20	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
3.7.2.	Auditul financiar	2,344.90	445.53	2,790.44	
3.8.	Asistența tehnică	500.00	95.00	595.00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	1,844.90	350.53	2,195.44	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	26,624.90	5,058.73	31,683.64	
	<b>TOTAL Capitol 3</b>				
	<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	737,961.84	140,212.75	878,174.59	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.68	11,008.65	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	<b>TOTAL Capitol 4</b>				
	<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
	<b>Organizare de șantier</b>				
5.1.	Organizare de șantier	747,212.81	140,970.43	889,183.24	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	7,228.29	0.00	7,228.29	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	3,285.59	0.00	3,285.59	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,942.70	0.00	3,942.70	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	73,796.18	14,021.27	87,817.45	
		3,000.00	570.00	3,570.00	

TOTAL Capitol 5		86,024.48	14,591.27	98,615.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		86,024.48	14,591.27	98,615.75
din care C+M (3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1.1)		857,862.19	161,620.44	1,019,482.63
		737,961.84	140,212.75	878,174.59

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : ~~Marian Radu~~ POPESCU

functia : ~~Arhitect~~ sef proiect

semnatura :

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL  
 CUI : RO 2290067  
 J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC B6**  
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Gr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
		<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8.	Asistența tehnică	2,231.16	423.92	2,655.08	2,655.08
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,731.16	328.92	2,060.08	2,060.08
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>26,511.16</b>	<b>5,037.12</b>	<b>31,548.28</b>	<b>31,548.28</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza</b>					
4.1.	Construcții și instalații	692,464.00	131,568.16	824,032.16	824,032.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.68	11,008.65	11,008.65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>701,714.97</b>	<b>133,325.84</b>	<b>835,040.81</b>	<b>835,040.81</b>
<b>CAPITOLUL 5. Altele cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,231.82	0.00	7,231.83	7,231.83
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,287.19	0.00	3,287.19	3,287.19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,944.63	0.00	3,944.63	3,944.63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,246.40	13,156.82	82,403.22	82,403.22
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00




TOTAL Capitol 5		79,478.22	13,726.82	93,205.05
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		807,704.36	152,089.79	959,794.15
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1)		692,464.00	131,568.16	824,032.16

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%  
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,  
nume : Marian Radu POPESCU  
functia : Arhitect   
semnatura :



Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL  
 CUI : RO 2290067  
 J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC B7  
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1. Studii</b>				
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.1.	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	0.00	0.00	0.00
		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	17,280.00	3,283.20	20,563.20	20,563.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.8.	Asistența tehnică	2,169.90	412.28	2,582.18	2,582.18
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,669.90	317.28	1,987.18	1,987.18
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>26,449.90</b>	<b>5,025.48</b>	<b>31,475.38</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalații	667,961.00	126,912.59	794,873.59	794,873.59
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.68	11,008.65	11,008.65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>677,211.97</b>	<b>128,670.27</b>	<b>805,882.24</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>	<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,791.33	0.00	7,791.33	7,791.33
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,541.51	0.00	3,541.51	3,541.51
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,249.81	0.00	4,249.81	4,249.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66,796.10	12,691.26	79,487.35	79,487.35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>77.587,43</b>	<b>13.261,26</b>	<b>90.848,68</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>781.249,30</b>	<b>146.957,01</b>	<b>928.206,31</b>
din care CMM (0,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1 + 1,1)		<b>667.961,00</b>	<b>126.912,59</b>	<b>794.873,59</b>

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%  
1 euro = 4,9200

Data : 06 / 07 / 2022

Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,

nume : Marian Radu POPESCU

functia : Arhitect - sef proiect

semnatura

Proiectant : SC NIDE COM-SERV SRL  
 CUI : RO 2290067  
 J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC I2**  
 orasul ROVINARI, judetul GORJ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>	0.00	0.00	0.00
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL Capitol 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL Capitol 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertiza tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general			

3.5.4. Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanța	6,480.00	1,231.20	7,711.20	7,711.20
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2. Auditul financiar	1,200.00	228.00	1,428.00	1,428.00
3.8. Asistența tehnică	2,689.03	510.92	3,199.94	3,199.94
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2. participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	2,189.03	415.92	2,604.95	2,604.95
<b>TOTAL Capitol 3</b>	<b>16,169.03</b>	<b>3,072.12</b>	<b>19,241.14</b>	<b>19,241.14</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1. Construcții și instalații	875,613.28	166,366.52	1,041,979.80	1,041,979.80
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.69	11,008.66	11,008.66
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 4</b>	<b>884,864.25</b>	<b>168,124.21</b>	<b>1,052,988.46</b>	<b>1,052,988.46</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1. Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,961.01	0.00	7,961.01	7,961.01
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,618.64	0.00	3,618.64	3,618.64
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,342.37	0.00	4,342.37	4,342.37
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/afințare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,561.33	16,636.65	104,197.98	104,197.98
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitol 5	98,522.34	17,206.65	115,728.99
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>99,555.62</b>	<b>188,402.98</b>	<b>1,137,958.60</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1)	875,613.28	166,366.52	1,041,979.80

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%  
1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022  
Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

Intocmit,  
nume : Marian Radu POPESCU  
functia : Arhitect șef proiect  
semnatura :





Proiectant : SC.NIDE COM-SERV SRL  
 CUI : RO 2290067  
 J16 / 666 / 1992

## DEVIZ GENERAL - actualizare OUG 47

al obiectivului de investitii : **CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRI REZIDENTIALE - BLOC 13**  
**orasul ROVINARI, judetul GORJ**

Nr. Gr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoarea (cu TVA) lei
1.	2.	3.	4.	5.
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și chelt. pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	S.F. / D.A.L.I. și deviz general	2,500.00	475.00	2,975.00



3.5.4.	Documentațiile tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00	595.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	6,480.00	1,231.20	7,711.20	7,711.20
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,280.00	1,003.20	6,283.20	6,283.20
3.7.2.	Auditul financiar	1,200.00	228.00	1,428.00	1,428.00
3.8.	Asistența tehnică	2,685.81	510.30	3,196.11	3,196.11
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	595.00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la fazele incluse în programul avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,185.81	415.30	2,601.11	2,601.11
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>16,365.81</b>	<b>3,071.50</b>	<b>19,237.31</b>	<b>19,237.31</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	874,322.89	166,121.35	1,040,444.24	1,040,444.24
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,250.97	1,757.69	11,008.66	11,008.66
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>883,573.86</b>	<b>167,879.04</b>	<b>1,051,452.90</b>	<b>1,051,452.90</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații oferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,958.15	0.00	7,958.15	7,958.15
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile oferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,617.34	0.00	3,617.34	3,617.34
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,340.81	0.00	4,340.81	4,340.81
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	87,432.29	16,612.13	104,044.42	104,044.42
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00

TOTAL Capitol 5		98.390,44	17.182,13	115.572,57
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>98.390,44</b>	<b>188.132,68</b>	<b>1.186.262,78</b>
din care C.M. (1.2 - 1.3 - 1.4 - 2.4.1 - 4.2 - 5.1.1.)		874.322,89	166.171,35	1.040.444,24

in preturi la data de : 06 / 07 / 2022

valoare TVA= 19%

1 euro = 4.9200

Data : 06 / 07 / 2022

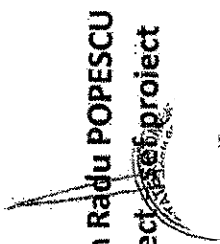
Beneficiar / Investitor : Orasul ROVINARI

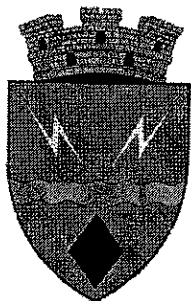
Intocmit,

nume : **Marian Radu POPESCU**

functia : **Arhitect șef proiect**

semnatura :





JUDEȚUL GORJ

ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: [www.primariarovinari.ro](http://www.primariarovinari.ro)

E-mail: [office@primariarovinari.ro](mailto:office@primariarovinari.ro)

Nr. 28080 din 07.07.2022

## Anexa 2

Principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale orașul Rovinari”, conform OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

### **1.Indicatori maximali:**

Valoarea contractată conform contract de lucrări nr. 226 din 17.12.2020 = 3.486.361,62 lei fără TVA

Valoarea totală ajustată conform OUG 47/2022 pentru care se va încheia act adițional la contractul de lucrări nr. 226 din 17.12.2020 = 408.216,03 lei fără TVA din care:

### **2.Indicatori minimali:**

- Lucrări specific: Construcții civile

### **3.Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare**

Costul de realizare a obiectivului de investiții actualizat conform OUG 47/2022 este de 3.894.577,65 lei fără TVA

### **4.Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiții**

Durata estimativă de execuție a obiectivului de investiție este de 24 luni.

Întocmit,  
Ing. Ciolpan Valeria