



HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 200mp de la Gherlan Adrian la Gherlan Gheorghe, teren situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei, nr.11, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.27589/05.07.2022, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.27590/05.07.2022;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul nr.26342/28.06.2022 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.27293/04.07.2022;
- Cererea înregistrată cu nr.25747/23.06.2022;
- Contractul de donație autentificat sub nr.1352/25.05.2022;
- Contract de suprafață autentificat sub nr.195/14.01.2022;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.35992;
- Extras de carte funciară pentru informare nr.35992-C1;
- Prevederile art.693-702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 200mp de la Gherlan Adrian la Gherlan Gheorghe, teren situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei, nr.11, județul Gorj.

(2) Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros.

(3) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

(4) Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 42 ani.

Art.3. Prețul suprafeței va fi de 4,6 lei/mp/an, conform raportului de evaluare nr.31422/327/26.09.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.110/27.02.2019, ce se va indexa anual cu indicele de inflație.

Art.4. Contractul de superficie va înceta de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

Art.5. Odată cu transmiterea dreptului de superficie pentru terenul în suprafață de 200mp către Gherlan Gheorghe, încetează contractul de superficie nr.195/2015, precum și actele adiționale la acesta.

Art.6. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Biroul Impozite și Taxe Locale, domnul Podărelu Paul Alexandru.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru;
- Domnului Gherlan Gheorghe.

NR. 134

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 18.07.2022 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local **Andrei-Constantin Bărbulescu**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu