



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**ORASUL ROVINARI**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 103989mp, situat în intravilanul și extravilanul orașului Rovinari, FN, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr.36900, cu număr cadastral 36900**

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ**

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.35633/30.08.2022, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.35634/30.08.2022;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat cu nr.35351/29.08.2022 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.35500/29.08.2022;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.142/18.07.2022 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Rovinari;
- Prevederile art.871-875 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.297, alin.(1), lit.b), 302-311, art.129, alin.3, lit.c), alin.6, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Scrisoarea de intenție a SC Armeanca Prest Com S.R.L. înregistrată la instituția noastră sub nr.27799/06.07.2022 ;
- Planul de afaceri al SC Armeanca Prest Com S.R.L. înregistrat la instituția noastră sub nr.27929/06.07.2022 ;
- Extrasul de carte funciară 36900;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1 :5000 ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 103989mp, situat în intravilanul și extravilanul orașului Rovinari, FN, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr.36900, cu număr cadastral 36900.

(2) Aprobarea duratei concesiunii de 49 ani.

**Art.2.(1)** Aprobarea Raportului de evaluare nr.35319/300/26.08.2022 întocmit de SC CONSULTING COMPANY S.R.L. pentru terenul în suprafață de 103989mp.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare, respectiv 4.000 lei fără TVA, va fi suportată de câștigătorul licitației.

**Art.3.** Aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea unui teren aparținând domeniului public al orașului Rovinari, înregistrat sub nr.35335/29.08.2022.

**Art.4.** Aprobarea caietului de sarcini privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 103989mp, situat în intravilanul și extravilanul orașului Rovinari, FN, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr.36900, cu număr cadastral 36900, înregistrat cu nr.35336/29.08.2022.

**Art.5.** Aprobarea documentației de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 103989mp, situat în intravilanul și extravilanul orașului Rovinari, FN, județul Gorj, înscris în cartea funciară nr.36900, cu număr cadastral 36900, înregistrată cu nr.35337/29.08.2022, alcătuită din caiet de sarcini, contract cadru de concesiune, formulare și modele documente.

**Art.6.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu și Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**NR.171**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 30.08.2022 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniela Năstase**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Aurora-Carmen Popescu**