



## HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de suprafață asupra cotei de 9/20 din terenul curții construcții din suprafața totală de 310mp, cu număr cadastral 35406, situat în oraș Rovinari, strada Termocentralei, nr.12, județul Gorj, de la Geică Aurelia la Ișfan Dumitru Florian

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

#### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.40426/19.09.2022, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.40429/19.09.2022;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul nr.38990/13.09.2022 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.39026/13.09.2022;
- Cererea înregistrată cu nr.38010/09.09.2022;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr.2942/29.12.2021;
- Contract de suprafață autenticat sub nr.1223/19.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj;
- Prevederile art.693-702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. (1)** Transmiterea dreptului de suprafață asupra cotei de 9/20 din terenul curții construcții din suprafața totală de 310mp, cu număr cadastral 35406, situat în oraș Rovinari, str. Termocentralei, nr.12, județul Gorj, de la Geică Aurelia la Ișfan Dumitru Florian.

**(2)** Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros.

**(3)** Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

**(4)** Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie până la data de 19.07.2067.

**Art.3.** Prețul suprafeței va fi de 5,1 lei/mp/an, conform raportului de evaluare nr.42302/533/14.11.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.213/23.04.2019, ce se va indexa anual cu indicii de inflație.

**Art.4.**Contractul de superficie va înceta de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

**Art.5.**Odată cu transmiterea dreptului de superficie asupra cotei de 9/20 din terenul curți construcții în suprafață de 310mp, cu număr cadastral 35406, către Ișfan Dumitru Florian, încetează contractual de superficie nr.1223/19.07.2018.

**Art.6.**Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari și Direcția Administrare Patrimoniu.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu ;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Impozite și Taxe Locale;
- Domnului Ișfan Dumitru Florian.

**NR.194**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 28.09.2022 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniela Năstase**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Aurora-Carmen Popescu**