



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 1387mp, având numărul cadastral 36245, situat în orașul Rovinari, str.Aleea Pieții, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 43595/25.10.2021 inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 43596/25.10.2021;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Comisiei Juridice (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 43187/21.10.2021, întocmit de director executiv Direcția Administrare Patrimoniu;
- Referatul înregistrat cu nr.43097/21.10.2021 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Referatul de admitere de dezmembrare emis de O.C.P.I.Gorj nr.96043/20.10.2021;
- Extrasele de plan cadastral de carte funciară pt.imobilul cu nr.cadastral 36245;
- Planul de amplasament si delimitare al imobilului cu propunerea de dezmembrare a imobilului, scara 1:500;
- Planul de amplasament si delimitare al imobilului cu nr.cadastral 36906, scara 1:500;
- Planul de amplasament si delimitare al imobilului cu nr.cadastral 36907, scara 1:250;
- Prevederile art.23 si 25 (2) din Legea nr.7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.879 (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.135, alin.1,lit.a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.2, lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Dezmembrarea imobilului (teren) situat în orașul Rovinari, str. Aleea Pieții, județul Gorj, având numărul cadastral 36245, în suprafață de 1387mp, în două loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1 format din teren în suprafață de 650mp și construcție (spațiu desfacere produse alimentare), de tip P, cu suprafață construită desfășurată de 493mp, ce se va înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral: 36906.

b) Lotul 2 format din teren în suprafață de 737mp și construcție (spațiu administrativ) de tip P, cu suprafață construită desfășurată 244 mp, ce se va înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral: 36907.

Art.2 Se mandatează domnul Podarelu Paul Alexandru – director executiv Direcția Administrare Patrimoniu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul oraşului Rovinari, Direcţia Administrare Patrimoniu şi Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare la sediul instituţiei şi prin publicare în Monitorul Oficial Local şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Gorj;
- Primarului oraşului Rovinari;
- Direcţiei Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Direcţiei Economice;
- Persoanei nominalizate la art.2 din prezenta hotărâre.

Nr.195

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa ordinară a consiliului local din data de 27.10.2021 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotrivă şi - abţineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul de 17 consilieri în funcţie.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local Ion Ciopănoiu**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**