



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
OASUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind însușirea domeniului privat conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale Rovinari

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

#### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.40902/20.09.2022, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.40903/20.09.2022;
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.40616/19.09.2022, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.38703/13.09.2022, întocmit de aparatul de specialitate al primarului;
- Adresa Compartimentului Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrată cu nr.40586/19.09.2022;
- Adresa Administrației Apelor Române – Administrația Bazinală de Apă Jiu nr.13452/GM/31.08.2022, înregistrată la instituția noastră sub nr.36602/05.09.2022;
- Procesul-verbal înregistrat sub nr.40461/19.09.2022, întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public și privat al orașului Rovinari;
- Planul de încadrare în zonă;
- Decretul nr.366/09.12.1981 pentru organizarea orașului Rovinari în județul Gorj;
- Prevederile Legii nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.2, lit.c), art. 354, 355 și 357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G.nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Însușirea inventarului domeniului privat, conform propunerii comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale Rovinari, cu terenul în suprafață de 140095mp, situat în partea de extravilan a orașului Rovinari, în zona albă majoră a Râului Jiu, în aval față de Termocentrala Rovinari, județul Gorj, identificat în anexa nr.1, parte integrantă a hotărârii.

**Art.2.** Însușirea la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele OCPI – Gorj a situației privind regimul proprietății terenului sus-menționat.

**Art.3.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Direcția Administrare Patrimoniu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu ;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

**NR.195**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 28.09.2022 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Daniela Năstase**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Aurora-Carmen Popescu**

Orașul Rovinari  
Comisia specială pentru  
întocmirea inventarului Bunurilor  
care alcătuiesc domeniul Public/Privat  
al orașului Rovinari

Înșușit de Consiliul local prin  
Hotărârea nr. 19.5/28.09.2022  
Primarul Orașului Rovinari  
Philip Robert Dorin

INVENTARUL  
Bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului  
ROVINARI, județul Gorj

SECȚIUNEA 1  
Bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren extravilan	Teren extravilan în suprafață de 140095mp Oraș Rovinari, în zona albiei majore a Râului Jiu, în aval față de Termocentrala Rovinari, județul Gorj.  Vecinătăți : N –Dig Râul Jiu; S- Administrația Națională "Apele Române"; E- Dig Râul Jiu; V- Canal Dâmbova;	1981		Decretul 366/1981

\* Valoarea de inventar la terenul în suprafață de 140095 mp, situat în partea de extravilan a orașului Rovinari, în zona albiei majore a Jiului, între Canalul Dâmbova și DN 66, jud. Gorj, se va stabili după un raport de evaluare ;

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari-
- 2.Popescu Aurora-Carmen- secretarul general al unității administrativ-teritoriale -
- 3.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică-
- 4.Podăreleu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului-
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar-
- 6.Rață Elena Nicoleta - Comp.Juridic-
- 7.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol-





JUDEȚUL GORJ  
ORAȘUL ROVINARI  
Str. Florilor, Nr.2  
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004  
Web.: [www.primariarovinari.ro](http://www.primariarovinari.ro)  
E-mail: [office@primariarovinari.ro](mailto:office@primariarovinari.ro)

Nr.40461/19.09.2022

## PROCES-VERBAL

### Încheiat azi 19 septembrie 2022 cu ocazia atestării apartenenței la domeniul privat al UATO Rovinari a unor bunuri imobile

Pentru aplicarea dispozițiilor art.357 din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, constituită prin Dispoziția nr.340 din data de 26.05.2020, modificată prin Dispoziția nr.399/16.06.2021, având următoarea componență:

- 1.Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari - membru și președinte al comisiei speciale;
- 2.Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale - membru;
- 3.Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică -membru;
- 4.Podărelu Paul Alexandru- responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului-membru;
- 5.Sanda Mădălin-Marian - Comp.Agricol, Fond Funciar- membru;
- 6.Rața Elena Nicoleta - Comp.Juridic- membru;
- 7.Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol- membru.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, a procedat la identificarea imobilelor în vederea cadastrării și, ulterior completării în domeniul privat al UATO Rovinari.

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public.

Comisia constituită în conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, am procedat, în urma corespondenței purtate cu Administrația Apelor Române – Administrația Bazinală de Apă Jiu, la identificarea în teren a imobilului în suprafață 140095mp, ce face obiectul planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Obiectul prezentului îl reprezintă propunerea privind înscrierea imobilului în Cartea Funciară în favoarea orașului Rovinari în scopul demarării procedurilor de completare a inventarului **domeniul privat al UATO Rovinari**.

Terenul extravilan în suprafață de 140095mp se învecinează la N – Dig Râul Jiu , S – Administrația Națională Apele Române; E – Dig Râul Jiu; V - Canal Dîmbova.

Astfel, bunul menționat reprezintă un bun care potrivit legii sau prin natura sa poate aparține domeniului privat, dar care, până la această data, nu a fost cadastrat.

Ținând cont de aceste aspecte, se propune ca bunul menționat în anexă, parte a procesului verbal, să fie cadastrat și inventariat în **domeniul privat al orașului**.

**Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Rovinari:**

1. Filip Robert-Dorin - primarul orașului Rovinari = membru și președinte al comisiei speciale
2. Popescu Aurora-Carmen - secretarul general al unității administrativ-teritoriale = membru
3. Ungureanu Ion - director executiv Direcția Economică = membru
4. Podărelu Paul Alexandru - responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului = membru
5. Sanda Mădălin-Marian – Compartiment Agricol, Fond Funciar, = membru
6. Rața Elena Nicoleta – Compartiment Juridic = membru
7. Suciu Mariana- persoana responsabilă cu evidența registrului agricol = membru