



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului și a valorii totale pentru obiectivul de investiție
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN ORAȘUL ROVINARI – LOTUL 1"**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primar nr.44646/10.10.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.44647/10.10.2022;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat cu nr.44642/07.10.2022 al Biroului Achiziții Publice, Fonduri Europene;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.44643/07.10.2022;
- Prevederile art. 129 alin 2, lit. b) alin. 4, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.441/2022 pentru aprobarea Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Rovinari – Lotul 1" spre finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 - - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art. 2 Se aprobă includerea în proiect a blocurilor de locuințe prezentate în Adunările Generale ale Asociației de Proprietari nr. 6 și Asociației de Proprietari nr. 8 prezentate în Anexa 2.

Art.3 Se aprobă lucrările descrise în Anexa 1, cu scopul reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 de minim 30% la nivelul fiecărei unități locative multifamiliale.

Art.4 Se aprobă achiziționarea și instalarea în orașul Rovinari a 10 stații de încărcare care vor fi achiziționate prin proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Rovinari – Lotul 1" și montate conform repartizării propuse în Anexa 1.

Art.5 Se aprobă valoarea achiziției celor 10 stații de încărcare, respectiv 25.000 euro fără TVA per stație de încărcare, în total 250.000 euro fără TVA / 1.230.675,00 lei fără TVA.

Art.6 Se aprobă valoarea totală a proiectului " Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Rovinari – Lotul 1" în cuantum de 5.000.000,00 euro fără TVA / 5.950.000,00 euro cu TVA, respectiv 24.613.500,00 lei fără TVA / 29.290.065,00 lei cu TVA (calculat la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei), din care:

- valoare totală eligibilă: 5.950.000,00 euro / 29.290.065,00 lei;
- valoarea investiției fără stații - fără TVA: 4.750.000 euro / 23.382.825,00 lei;
- valoarea stațiilor de încărcare - fără TVA: 250.000 euro / 1.230.675,00 lei;
- valoarea TVA eligibilă: 3.030.500,00 euro / 14.918.242,40 lei;
- valoare neeligibilă: 0.

Art.7 Asociațiile de Proprietari vor asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice ce vor fi achiziționate prin proiect, astfel încât să deservească accesării tuturor proprietarilor blocului și să presupună posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor.

Art.8 Achiziționarea stațiilor de încărcare se va realiza de către Orașul Rovinari. Asociațiile de proprietari devin proprietarele stațiilor de încărcare, vor asigura selecția operatorului de energie electrică pentru alimentarea acestor stații de încărcare. Această selecție se va realiza printr-o procedură concurențială, transparentă, necondiționată și deschisă, de către Asociațiile de proprietari.

Art.9 Taxa de încărcare se plătește la nivelul utilizatorilor finali în funcție de consum și nu se facturează sub prețul pieței.

Art.10 Orașul Rovinari se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.11 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Economică și Biroul Achiziții Publice, Fonduri Europene.

Art.12 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Biroului Achiziții Publice, Fonduri Europene.

NR. 210

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 10.10.2022 cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 14 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionel Preda

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu

Anexa 1

44.571
07 10 22

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL ROVINARI - LOTUL 1

Descriere sumară a investiției propusă prin proiect

Proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN ORAȘUL ROVINARI - LOTUL 1" va fi depus spre finanțare prin Programul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Proiectul propune reabilitarea a nouă blocuri din orașul Rovinari (vezi Tabelul 1) cu scopul reducerii consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ de minim 30% la nivelul fiecărei unități locative multifamiliale.

Sunt realizate și aprobate de Consiliul Local al Orașului Rovinari Expertizele Tehnice, Auditurile Energetice (care vor fi atașate la Cererea de Finanțare a proiectului). De asemenea, în luna octombrie 2017 au fost actualizate și Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru lucrările de creștere a eficienței energetice a blocurilor la care face referire proiectul.

Pentru fiecare bloc, sunt propuse o serie de lucrări de eficiență energetică și montarea unor stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație. Repartizarea stațiilor pe blocuri, în funcție de suprafața desfășurată a acestora, este prezentată în Tabelul 1.

Tabel 1 - Lista blocurilor de locuințe vizate de proiect

Nr. Crt.	Denumire bloc de locuințe	Adresă	Aria desfășurată a clădirii (mp)	Nr apartamente	Nr stații de încărcare propuse
1	T4	Aleea Zambilelor nr. 4, oraș Rovinari, jud. Gorj	3.837,36	48	2
2	G1	str. Tineretului nr. 2, oraș Rovinari, jud. Gorj	3.665,39	38	1
3	D2	str. Castanilor nr. 5, oraș Rovinari, jud. Gorj	3.322,4	40	1
4	C4	Aleea Școlii nr. 2, oraș Rovinari, jud. Gorj	1.989,5	20	1
5	C1	Aleea Vulcan nr. 2, oraș Rovinari, jud. Gorj	1.989,5	20	1
6	H5	Aleea Parcului nr. 1, oraș Rovinari, jud. Gorj	2.945,07	38	1
7	C6	str. Muncii nr. 17, oraș Rovinari, jud. Gorj	2.430,3	30	1
8	C5	str. Muncii nr. 21, oraș Rovinari, jud. Gorj	2.430,3	30	1
9	H4	str. Muncii nr. 4, oraș Rovinari, jud. Gorj	3.020,72	38	1
TOTAL			25.630,54	302,00	10

1. SOLUȚII PROPUSE DE PROIECT PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR

Conform Rapoartelor de audit energetic și D.A.L.I.-urilor realizate pentru fiecare bloc, sunt propuse următoarele soluții tehnice:

A. Soluții recomandate la nivelul clădirii

- Izolarea termică a pereților exteriori
- Izolarea termică a plăcii pe sol/peste subsol
- Izolarea termică a plăcii sub pod/ tavanului mansardei
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare aferentă spațiilor comune
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare aferentă clădirii, același tip pentru întreaga clădire, prevăzută cu fante hidroreglabile

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire din spatiile
- Ventilarea naturală sau ventilarea hibridă a spațiilor comune
- Montarea becurilor economice în spațiile comune

B. Soluții recomandate la nivel de apartamente

- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de incalzire
- Montarea becurilor economice
- Ventilarea naturală sau ventilarea hibridă a apartamentelor, evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare

C. Măsurile asupra instalațiilor de încălzire

- Îndepărtarea obiectelor care împiedică cererea de căldură a radiatoarelor
- Introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante
- Executarea unui coș comun pentru fiecare coloană de apartamente, pentru evacuarea gazelor de ardere emise de centralele murale

D. Măsurile asupra instalațiilor de apă caldă de consum

- Înlocuirea obiectelor sanitare
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea individuală/colectivă a a.c.c.
- Utilizarea de disperseuri de duș economice
- Înlocuirea garniturilor la robinete și repararea armăturilor defecte

Proiectul se referă la soluțiile tehnice de la punctul A, respectiv cele la nivel de bloc, și sunt detaliate în raport cu lucrările necesare în capitolul următor.

Amplasarea stațiilor/punctelor de încărcare se va realiza strict pe clădirile rezidențiale multifamiliale la care se efectuează lucrări de renovare energetică, indiferent de locul unde sunt acestea localizate, fără a fi impusă vreă restricție în ceea ce privește poziționarea la o arteră importantă/zona intensă de circulație.

La aceste stații vor avea acces nediscriminatoriu toți proprietarii/locatarii blocului, și ocazional cei aflați în tranzit în zona respectivă.

Achiziționarea stațiilor/punctelor de reîncărcare se va realiza de către Orașul Rovinari cu respectarea condițiilor de piață și a prevederilor în materia achizițiilor publice.

Asociația de proprietari care devine proprietara stației/punctului de încărcare, va asigura selecția operatorului de energie electrică pentru alimentarea acestor stații/puncte de încărcare. Această selecție se va realiza printr-o procedură concurențială, transparentă, necondiționată și deschisă, de către Asociația de proprietari.

Taxa de încărcare se plătește la nivelul utilizatorilor finali în funcție de consum și nu se facturează sub prețul pieței”.

2. LISTĂ DE LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE VIZATE DE PROIECT

A) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - a. înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - b. înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolare termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei):
 - a. termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,

- b. reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- c. înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

B) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- coș comun pentru evacuarea gazelor emise de centralele murale individuale

C) Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

D) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

E) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

F) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

3. VALOAREA PROIECTULUI

Valoarea totală estimată a proiectului este de **5.000.000 euro**, fără TVA, repartizată pe fiecare bloc de locuințe cuprins în proiect conform Tabelului 2.

Valoarea totală estimată a lucrărilor este de **4.750.000 euro**, fără TVA. Valoarea totală estimată a stațiilor de încărcare pentru autovehicule electrice este de **250.000 euro** fără TVA.

Tabel 2 - Valoarea propusă a proiectului (euro, fără TVA)

Nr. Crt.	Denumire bloc de locuințe	Valoare investiții	Valoare stații de încărcare	TOTAL
1	T4	711.161,76	50.000,00	761.161,76
2	G1	679.291,29	25.000,00	704.291,29
3	D2	615.726,40	25.000,00	640.726,40
4	C4	368.705,65	25.000,00	393.705,65
5	C1	368.705,65	25.000,00	393.705,65
6	H5	545.797,42	25.000,00	570.797,42
7	C6	450.397,26	25.000,00	475.397,26
8	C5	450.397,26	25.000,00	475.397,26
9	H4	559.817,31	25.000,00	584.817,31
TOTAL		4.750.000,00	250.000,00	5.000.000,00

Intocmit,
Ciolpan Valeria

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de proprietari nr. 8 Rovinari

1. Se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în baza proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Rovinari - Lotul 1", pentru intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice pentru blocurile:

Bloc	Adresă	Nr. proprietari		
		total	de acord	% de acord
C4	Aleea Școlii nr. 2, oraș Rovinari, jud. Gorj	20	15	75,0%
C1	Aleea Vulcan nr. 2, oraș Rovinari, jud. Gorj	20	15	75,0%
H5	Aleea Parcului nr. 1, oraș Rovinari, jud. Gorj	38	28	73,7%
C6	str. Muncii nr. 17, oraș Rovinari, jud. Gorj	30	21	70,0%
C5	str. Muncii nr. 21, oraș Rovinari, jud. Gorj	30	22	73,3%

2. Toate apartamentele din blocurile de mai sus au destinația de locuință.
3. Niciunul dintre apartamentele din blocurile de la punctul 1 nu se află în proprietatea unor persoane juridice.
4. Asociația de Proprietari vor asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice ce vor fi achiziționate prin proiect, astfel încât să deservească accesării tuturor proprietarilor blocului și să presupună posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor.
5. Achiziționarea stațiilor de încărcare se va realiza de către Orașul Rovinari.
6. Asociația de proprietari devine proprietarele stațiilor de încărcare, vor asigura selecția operatorului de energie electrică pentru alimentarea acestor stații de încărcare. Această selecție se va realiza printr-o procedură concurențială, transparentă, necondiționată și deschisă, de către Asociațiile de proprietari.
7. Taxa de încărcare se plătește la nivelul utilizatorilor finali în funcție de consum și nu se facturează sub prețul pieței.

Președinte Asociație nr. 8,
Săpunaru Constantin

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de proprietari nr. 6 Rovinari

1. Se aprobă solicitarea finanțării prin PNRR, în baza proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Rovinari - Lotul 1", pentru intervențiile/măsurile de creștere a eficienței energetice pentru blocurile:

Bloc	Adresă	Nr. proprietari		
		total	de acord	% de acord
T4	Aleea Zambilelor nr. 4, oraș Rovinari, jud. Gorj	48	37	77,1%
G1	str. Tineretului nr. 2, oraș Rovinari, jud. Gorj	38	29	76,3%
D2	str. Castanilor nr. 5, oraș Rovinari, jud. Gorj	40	32	80,0%
H4	str. Muncii nr. 4, oraș Rovinari, jud. Gorj	38	28	73,7%

2. Toate apartamentele din blocurile de mai sus au destinația de locuință.
3. 2 dintre apartamentele din blocurile de la punctul 1 se află în proprietatea unor persoane juridice.
4. Ambele persoanele juridice care dețin apartamente în blocurile de la punctul 1 sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse. Sunt anexate Declarațiile SC SOEND IND SA și SC CAMI & COSALON SRL.
5. Asociația de Proprietari vor asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stațiilor de reîncărcare pentru vehiculele electrice ce vor fi achiziționate prin proiect, astfel încât să deservească accesării tuturor proprietarilor blocului și să presupună posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării, precum și toate activitățile și costurile necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor.
6. Achiziționarea stațiilor de încărcare se va realiza de către Orașul Rovinari.
7. Asociația de proprietari devine proprietarele stațiilor de încărcare, vor asigura selecția operatorului de energie electrică pentru alimentarea acestor stații de încărcare. Această selecție se va realiza printr-o procedură concurențială, transparentă, necondiționată și deschisă, de către Asociațiile de proprietari.
8. Taxa de încărcare se plătește la nivelul utilizatorilor finali în funcție de consum și nu se facturează sub prețul pieței.

Presedinte Asociație nr. 6.

Marghita, Diana