



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 44mp, cu număr cadastral 35263, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei, nr.20, lângă bloc G5, județul Gorj, în favoarea S.C. MADOFIL STAR S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.45378/12.10.2022, inițiat de consilier local Preda Ionel;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.45379/12.10.2022;
- Raportul Comisiei Economice Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.44256/06.10.2022 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.44273/06.10.2022, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.118/27.02.2019 privind aprobarea raportului de evaluare înregistrat cu nr.33720/428/12.10.2018 întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL;
- Cererea înregistrată cu nr.42694/28.09.2022;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat în formă autentică cu nr.4328/07.11.2019;
- Prevederile art.693-702 din Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 44 mp, cu număr cadastral 35263, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei, nr.20, lângă bloc G5, județul Gorj, în favoarea S.C. MADOFIL STAR S.R.L.

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață în formă autentică.

(2) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

(3) Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de suprafață în formă autentică.

Art.3 Prețul suprafeței va fi de **4,6 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare nr.33720/428/12.10.2018, valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

Art.4 Odată cu încheierea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 44mp, încetează contractul de concesiune nr.8190/30.12.1997, precum și actele adiționale la acesta.

Art.5 Contractul de suprafață va înceta deplin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul suprafeței.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Biroul Impozite și Taxe Locale.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Impozite și Taxe Locale ;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- S.C. MADOFIL STAR S.R.L.

NR.216

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 25.10.2022 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Preda Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**