



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a obiectivului "Stație de epurare ape uzate, orașul Rovinari, județul Gorj" către S.C. APAREGIO S.A.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 61885/14.12.2021, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 61887/14.12.2021
- Raportul Comisiei Economice, Comisiei Juridice și Comisiei de Urmanism (procesele-verbale);
- Amendament înregistrat cu nr.62435/16.12.2021 la raportul de specialitate nr.61720/14.12.2021;
- Referatul nr.61582/14.12.2021 al Compartimentului Investiții-Servicii Curente din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate nr.61720/14.12.2021 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.50434/10.11.2021 a obiectivului de investiții "STAȚIE DE EPURARE ÎN ORAȘUL ROVINARI, JUDEȚUL GORJ" ;
- Protocolul de predare-primire nr.50435/10.11.2021/46.488/10.11.2021 încheiat între Compania Națională de Investiții (C.N.I.-S.A.) și Unitatea Administrativ Teritorială Rovinari (U.A.T.Rovinari);
- Prevederile art.129, alin.2, lit.c), alin.6, lit.a), art.286, alin.1 și alin.4, art.297, alin.1, lit.d), art.349, art.350 și art.351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Darea în folosință gratuită a obiectivului "Stație de epurare ape uzate, orașul Rovinari", construcție și teren în suprafață de 9997mp, nr.cadastral 851, aparținând domeniului public al U.A.T. Oraș Rovinari, cu nr.de inventar 10047, în valoare de 9.810.348,35 lei, situat în oraș Rovinari, str.Autoliv (fostă str.Constructorilor), județul Gorj", către S.C. APAREGIO GORJ S.A. pe termen limitat, respectiv pe perioada Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare.

Art.2. Predarea-primirea obiectivului "Stație de epurare ape uzate, orașul Rovinari" și a bunurilor aferente, conform anexei înregistrată cu nr.61479/13.12.2021, se va face în baza unui proces-verbal, ce va cuprinde clauzele prevăzute în conținutul hotărârii, și va fi încheiat între Orașul Rovinari și S.C. APAREGIO GORJ S.A. în termen de 30 de zile de adoptarea hotărârii.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu perceapă taxe sau costuri pentru deversarea apelor reziduale de la UAT Rovinari sau societățile ce prestează servicii de salubritate/igenizare la subsolurile imobilelor de locuințe aferente orașului Rovinari.

Art.4. Folosința dobândită în baza art.1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, altei persoane.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6. Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și utilități, etc), obligații privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor și de mediu, cad în sarcina exclusivă a titularului dreptului de folosință gratuită.

Art.7. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. U.A.T.O. Rovinari poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.9. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu, și S.C. APAREGIO GORJ S.A.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- S.C. APAREGIO GORJ S.A.

NR.233

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 21.12.2021 cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ciopănoiu Ion**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**

Anexa nr 1

61479/13.12.2021

Aprobat,

SITUATIE BUNURILOR CE VOR FI PREDATE CATRE SC APAREGIO GORJ

Nr.crt. categ. de lucrare	Denumirea categoriei de lucrări	UM	Cant.
1	Bazin de defosforizare biologică	buc	1
2	Bazine cu nămol activ	buc	2
3	Decantoare secundare longitudinale cu sucțiune	buc	2
4	Bazin stocare nămol în exces	buc	1
5	Bazin de stocare nămol îngroșat	buc	1
6	Bazin de retenție	buc	1
7	Hală tehnologică	buc	1
8	Pavilion tehnologic administrativ	buc	1
9	Depozit nămol deshidratat	buc	1
10	Stavilă de izolare cu acționare manuală pentru camera deversoare	buc	1
11	Deversor plan pentru camera deversoare	buc	1
12	Grătar rar	buc	1
13	Jgheab Parshall	buc	1
14	Stație de pompare echipată cu pompe submersibile cu tocător (2A+1R)	buc	3
15	Convertizor de frecvență SP apă uzată	buc	1
16	Instalație compactă de preepurare	buc	2
17	Stație de suflante echipată cu suflante cu rotoare profilate	buc	4
18	Instalație de îngroșare nămol în exces	buc	1
19	Instalație automată de deshidratare nămol îngroșat	buc	1

20	Pompă apă bazin retenție	buc	1
21	Transportor elicoidal	buc	1
22	Instalație pentru apă de spălare	buc	1
23	Instalație dozare clorură ferică	buc	1
24	Instalație dozare NaOCl	buc	1
25	Container rețineri	buc	1
26	Pompă apă de nămol	buc	2
27	Mixer bazin de defosforizare biologică	buc	1
28	Echipament de aerare cu bule fine și mixer denitrificare pentru bazine aerare	buc	2
29	Sondă de oxigen dizolvat	buc	1
30	Sondă de materiale în suspensie	buc	1
31	Deversor pentru evacuare apă	buc	1
32	Pod raclor, deversor și stație de pompare nămol recirculat și în exces pentru decantoare secundare	buc	2
33	Mixer cu suport și trolu pentru bazin de stocare nămol în exces	buc	1
34	Mixer cu suport și trolu pentru bazin de stocare nămol îngroșat	buc	1
35	Pompă apă de spalare pentru bazinul de apă epurată	buc	2
36	Senzor de măsurare azot amoniacal	buc	1
37	Senzor de măsurare azotați	buc	1
38	Senzor de măsurare fosfor	buc	1
39	Senzor de măsurare CCO- Cr	buc	1
40	Senzor de măsurare materii totale în suspensie	buc	1
41	Modul de comandă și automatizare stație de epurare	buc	1
42	Generator de curent	buc	1
43	Spectrofotometru	buc	1
44	Trusă de teren	buc	1
45	Balanță analitică	buc	1

46	Distilator de apă	buc	1
----	-------------------	-----	---

Nr. crt. categ. de lucrare	DENUMIREA CATEGORIEI DE LUCRARE	UM	Cant.
47	Cămin de intrare apă uzată	buc.	1
48	Cămin ape de spălare	buc.	1
49	Deversor aferent bazin de retenție	buc.	1
50	Cămin grătar rar	buc.	1
51	Jgeab de măsură Parshall	buc.	1
52	Cheson stație de pompare apă uzată menajeră	buc.	1
53	Cheson stație de pompare supernatant	buc.	1
54	Cămin intersecție by - pass și dezinfecție	buc.	1
55	Rețea de by - pass inclusiv cămine de vizitare și cămin deversare	ans.	1
56	Instalații electrice exterioare și interioare	ans.	1
57	Instalații sanitare	ans.	1
58	Instalații de încălzire	ans.	1
59	Instalații de ventilație, climatizare	ans.	1
60	Echipamente hală tehnologică	buc.	1
61	Alimentare cu apă (inclusiv cămin de bransament, cămin de vane rețea și rețele interioare)	ans.	1
62	Canalizare menajeră (inclusiv cămine de vizitare și rețele exterioare/interioare)	ans.	1
63	Alimentare cu energie electrică	ans.	1
64	Sistematizare (împrejmuire, drumuri, trotuare, etc.)	ans.	1
65	Alee de acces auto și palnie de golire vidanja	ans.	1
66	Instalație electrică (cuprinde: procurare și montaj, materiale, etc); - Rețele electrice alimentare consumatori electrici (electropompe,	ans.	1

	mixere, senzori, suflante, etc); - Realizare legaturi la cleme tablou electric si automatizare existenta		
67	Programare PLC existent	ans.	1
68	Dispecerat SCADA - Hardware (cuprinde: procurare si montaj, materiale, etc)	ans.	1
69	Dispecerat Scada - Software (cuprinde: procurare si montaj, materiale, etc)	ans.	1

Intocmit

Cons. Scornea Siminel

