



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORASUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra unor terenuri aparținând domeniului privat, situate în oraș Rovinari, județul Gorj, în favoarea SC MADOFIL STAR SRL

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

#### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.51334/15.11.2022, inițiat de consilier local Preda Ionel ;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.51335/15.11.2022;
- Raportul Comisiei Economice Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr. 51186/14.11.2022 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 51197/14.11.2022, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea înregistrată cu nr.35406/29.08.2022;
- Contractul de concesiune nr.650/31.03.2008;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.7555/28.10.2021;
- Contractul de suprafață nr.381/23.01.2015;
- Sentința nr.66/31.05.2022 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosarul nr.1190/95/2022;
- Prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** (1) Constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 171 mp, cu număr cadastral 35035, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Termocentralei, lângă bloc R6, județul Gorj, în favoarea SC MADOFIL STAR SRL.

(2) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață în formă autentică.

(3) Prețul suprafeței va fi de **5 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare nr.31435/288/26.9.2018, aprobat prin Hotărârrea Consiliului Local Rovinari nr.204/23.04.2019, valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

**Art.2** (1) Constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 304 mp, cu număr cadastral 35486, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, Aleea Pieții, nr.11, județul Gorj, în favoarea SC MADOFIL STAR SRL.

(2) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de superficie în formă autentică.

(3) Prețul superficiei va fi de **7,4 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare nr.31435/288/26.09.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.24/30.01.2019, valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

**Art.3** (1) Transmiterea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 304 mp, cu număr cadastral 35947, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, Strada Prieteniei, nr.24, județul Gorj, în favoarea SC MADOFIL STAR SRL.

(2) Dreptul de superficie se constituie începând cu data semnării contractului de superficie în formă autentică până la data de 23.01.2064.

(3) Prețul superficiei va fi de **5,2 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare nr.32291/416/03.10.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.360/28.08.2019, valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

**Art.4** Beneficiarului dreptului de superficie îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractele de superficie, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractelor.

**Art.5** Se desemnează domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractele de superficie în formă autentică.

**Art.6** Odată cu încheierea în formă autentică a contractelor de superficie pentru terenurile menționate la art.1,2 și 3, încetează contractul de concesiune nr. 650/31.03.2008, precum și actele adiționale la acesta și contractul de superficie nr.381/23.01.2015.

**Art.7** Contractele de superficie vor înceta deplin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilelor ce face obiectul superficiei.

**Art.8** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Administrare Patrimoniu, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Biroului Impozite și Taxe Locale și domnului Podărelu Paul Alexandru.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Impozite și Taxe Locale;
- Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Domnului Podărelu Paul Alexandru
- SC MADOFIL STAR SRL.

**NR.241**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 24.11.2022 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Preda Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Aurora-Carmen Popescu**