



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea, în condițiile legislației în vigoare, a terenului în suprafață de 415mp, număr cadastral 35497, tarlăua 18, parcela 89/2 și a terenului în suprafață de 1683mp, număr cadastral 35496, tarlăua 18, parcela 89/1, situate în intravilanul Orașului Rovinari, jud.Gorj, proprietatea doamnei Trăistaru Elena

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către primar nr. 54361/08.12.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 54364/08.12.2022;
- Raportul Comisiei Juridice, raportul Comisiei Economice, raportul Comisiei Urbanism (procesele-verbale);
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.54343/08.12.2022 întocmit de director executiv Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatul de specialitate al primarului;
- Referatul înregistrat sub nr.54339/08.12.2022 întocmit de Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local nr.138/18.07.2022 privind demararea procedurii pentru achiziționarea, în condițiile legislației în vigoare, a terenului în suprafață de 415mp, număr cadastral 35497, tarlăua 18, parcela 89/2 și a terenului în suprafață de 1683mp, număr cadastral 35496, tarlăua 18, parcela 89/1, situate în intravilanul Orașului Rovinari, jud.Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/28.09.2022 privind aprobarea raportului de evaluare nr.31646/263/01.08.2022, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan în suprafață de 415mp, situat în oraș Rovinari, Tarla 18, Parcela 89/2, județul Gorj ;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.193/28.09.2022 privind aprobarea raportului de evaluare nr. 31645/262/01.08.2022, întocmit de SC Consulting Company SRL pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan în suprafață de 1683mp, situat în oraș Rovinari, Tarla 18, Parcela 89/1, județul Gorj ;
- Procesul-verbal de negociere înregistrat sub nr.54178/07.12.2022 întocmit de comisia de negociere constituită prin Dispoziția emisă de primarul orașului Rovinari nr.797/24.10.2022;
- Prevederile art.29 alin.1 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.858, art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin. 4 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Achiziționarea, în condițiile legislației în vigoare, a unor terenuri, proprietatea doamnei Trăistaru Elena, în vederea realizării unor obiective de investiții, după cum urmează:

-teren în suprafață de 415mp, număr cadastral 35497, înscris în cartea funciară nr.35497, la preț de 30 euro/mp, respectiv suma de 12450 euro (1 euro= 4.9126 lei la data încheierii procesului-verbal de negociere), echivalentul sumei de 61.161,87 lei.

-teren în suprafață de 1683mp, număr cadastral 35496, înscris în cartea funciară nr.35496, la preț de 29 euro/mp, respectiv suma de 48807 euro (1 euro= 4.9126 lei la data încheierii procesului-verbal de negociere), echivalentul sumei de 239.769,26 lei.

Art.2 Se împuternicește domnul Podărelu Paul Alexandru, director executiv Direcția Administrare Patrimoniu, pentru a semna la notariat contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3 Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al Orașului Rovinari.

Art.4 Terenul achiziționat în condițiile prezentei hotărâri urmează a se înregistra ca bun aparținând domeniului public al Orașului Rovinari, iar inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Rovinari se va completa mod corespunzător, cu respectarea prevederilor din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Direcția Economică, Direcția Administrare Patrimoniu, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, domnul Podărelu Paul Alexandru.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrare Patrimoniu;
- Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Domnului Podărelu Paul Alexandru.

NR. 268

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 21.12.2022 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Ionel Preda**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**