



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORASUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL**

### **HOTĂRÂRE**

**privind constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 71mp, cu număr cadastral 36932, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, strada Prieteniei, lângă blocul A7, județul Gorj, în favoarea S.C. ULVILANCONS IMOB S.R.L.**

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ**

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.8004/16.02.2022, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.8005/16.02.2022;
- Raportul Comisiei Juridice, Comisiei Economice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.7901/15.02.2022 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.7963/16.02.2022, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.19/27.01.2022 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, însușit prin H.C.L. nr.192/27.10.2021;
- Cererea înregistrată cu nr.27137/22.07.2021;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:100;
- Extrasul de carte funciară nr.36932;
- Adresa Compartimentului Agricol înregistrată cu nr.28052/29.07.2021;
- Prevederile art.693-702 din Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Constituirea cu titlu oneros, fără licitație publică, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 71mp cu nr.cadastral 36932, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, str.Prieteniei, lângă blocul A7, județul Gorj, în favoarea S.C. ULVILANCONS IMOB S.R.L.

**Art.2 (1)** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață în formă autentică.

(2) Beneficiarului dreptului de superficie îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de superficie, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de superficie.

**Art.3** Se aprobă raportul de evaluare înregistrat sub nr.44596/383/29.10.2021 întocmit de SC CONSULTING COMPANY SRL.

**Art.4** Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de către beneficiarul superficiei.

**Art.5** Prețul superficiei va fi de **5,70 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare nr. 44596/383/29.10.2021, valoare ce se va indexa anual cu rata inflației.

**Art.6** Contractul de superficie va înceta de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

**Art.7** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Biroului Impozite și Taxe Locale.

**Art.8** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Impozite și Taxe Locale;
- S.C. ULVILANCONS IMOB S.R.L.

#### **NR.45**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 23.02.2022 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local Adina-Ștefania Chiru**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Aurora-Carmen Popescu**