

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, începând cu luna martie 2022

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.8434/18.02.2022, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr.8435/18.02.2022;
- Raportul Comisiei Economice (procesul-verbal);
- Referatul înregistrat sub nr.8211/17.02.2022 al Compartimentului Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.8214/17.02.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.962/2001 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr.3519/29.07.2020;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Orașul Rovinari, județul Gorj, începând cu luna martie 2022, conform anexei 1 înregistrată cu nr.8195/17.02.2022 ; anexei 2 înregistrată cu nr.8198/17.02.2022; anexei 3 înregistrată cu nr.8204/17.02.2022 și anexei 4 înregistrată cu nr.8206/17.02.2022.

Art.2. Începând cu 01.03.2022 orice hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari și Direcția Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

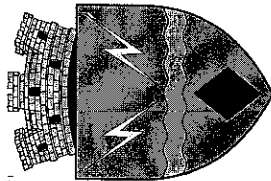
- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Direcției Administrare Patrimoniu ;
- Compartimentului Fond Locativ.

NR.47

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 23.02.2022 cu un număr de 17 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Adina-Ștefania Chiru**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**



JUDEȚUL GORJ ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.1

MR. 8/195 / 17.02.2002

Calcul chirii ANL P20

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:		
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70	a)	b)	c)
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	345,56	2534,23	211,19	147,83	118,26	133,05	147,83
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	428,22	3140,26	261,69	183,18	146,54	164,86	183,18
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	375,32	2752,32	229,36	160,55	128,44	144,50	160,55
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	403,42	2958,44	246,54	172,58	138,06	155,32	172,58

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:		
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70	a)	b)	c)
2	51,02	69115,98	1151,93	1036,74	0	2188,67	182,39	127,67	102,14	114,90	127,67
3	63,22	85643,13	1427,39	1284,65	0	2712,04	226,00	158,20	126,56	142,38	158,20
2	55,41	75063,05	1251,05	1125,95	0	2377,00	198,08	138,66	110,93	124,79	138,66
2	59,56	80684,98	1344,75	1210,27	0	2555,02	212,92	149,04	119,23	134,14	149,04

Nota:

Valoarea de investiție a blocului P20 este de 1.447.371,56 lei, conform fișei nr.2971/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.
Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr.30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie

Anexa nr.1

este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

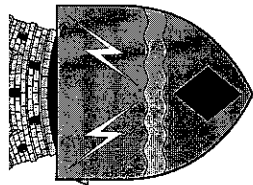
b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei..

Ordonator de credite, Primar, Jur. Etiop Robert-Dorin	Direcția Economică, Director executiv, Ec. Ungureanu Ion	Compartiment Juridic, Viză C.F.P. Elena Nicoleta	Direcția Administrare Patrimoniu, Director executiv, Ing. Podăreanu Paul Alexandru	Comp.Fond Locativ, Neagoe-Turcin Maria-Magdalena Popescu Elena
--	--	--	---	--



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2
Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004
Web.: www.primariarovinari.ro
E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.2

nr. 8198/17.02.2022

Calcul chirii ANL P18

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria neta anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:		
									a)	b)	c)
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70			
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	331,71	2432,56	202,71	141,90	113,52	127,71	141,90
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	336,40	2466,93	205,58	143,90	115,12	129,51	143,90
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	448,72	3290,59	274,22	191,95	153,56	172,76	191,95
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	475,96	3490,40	290,87	203,61	162,89	183,25	203,61
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	314,51	2306,43	192,20	134,54	107,63	121,09	134,54
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	390,89	2866,55	238,88	167,22	133,78	150,50	167,22
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	341,58	2504,90	208,74	146,12	116,90	131,51	146,12
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	475,84	3489,50	290,79	203,55	162,84	183,20	203,55
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	455,31	3338,96	278,25	194,77	155,82	175,29	194,77

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria neta anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:		
									a)	b)	c)
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70			
2	53,81	66342,75	1105,71	995,14	0	2100,85	175,07	122,55	98,04	110,30	122,55
2	54,57	67279,76	1121,33	1009,20	0	2130,53	177,54	124,28	99,42	111,86	124,28
3	72,79	89743,33	1495,72	1346,15	0	2841,87	236,82	165,78	132,62	149,20	165,78
3	77,21	95192,78	1586,55	1427,89	0	3014,44	251,20	175,84	140,67	158,26	175,84
2	51,02	62902,94	1048,38	943,54	0	1991,92	165,99	116,20	92,96	104,58	116,20
3	63,41	78178,66	1302,98	1172,68	0	2475,66	206,31	144,41	115,53	129,97	144,41
2	55,41	68315,40	1138,59	1024,73	0	2163,32	180,28	126,19	100,95	113,57	126,19
3	77,19	95168,12	1586,14	1427,52	0	3013,66	251,14	175,80	140,64	158,22	175,80
3	73,86	91062,54	1517,71	1365,94	0	2883,65	240,30	168,21	134,57	151,39	168,21

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P18 este de 3.049.029,39 lei, conform fișei nr.2972/09.02.2009 întocmită de Șef Birou Contabilitate.
Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul **0,8**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **0,9**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **1**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

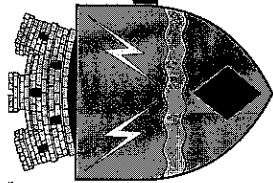
Ordonator de credite,
Primar,
Jur. Filip Robert-Dorin

Direcția Economică,
Director executiv,
Ec. Ungureanu Ioș

Compartiment Juridic,
Viză C.F.P.
Cons. Jur. Nață Elena Nicoleta

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing.Podărelu Paș-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

Anexa nr.3

nr. 8203/17.02.2022

Calcul chirii ANL P8

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:		
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70	a)	b)	c)
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	549,80	4031,88	335,99	235,19	188,15	211,67	235,19
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	442,37	3244,07	270,34	189,24	151,39	170,32	189,24
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	475,15	3484,43	290,37	203,26	162,61	182,93	203,26
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	512,61	3759,12	313,26	219,28	175,42	197,35	219,28

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:		
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70	a)	b)	c)
3	63,41	109960,49	1832,67	1649,41	0	3482,08	290,17	203,12	162,50	182,81	203,12
2	51,02	88474,75	1474,58	1327,12	0	2801,70	233,48	163,43	130,74	147,09	163,43
2	54,80	95029,72	1583,83	1425,45	0	3009,28	250,77	175,54	140,43	157,99	175,54
2	59,12	102521,12	1708,69	1537,82	0	3246,51	270,54	189,38	151,50	170,44	189,38

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P8 este de 3.674.702,19 lei, conform fișei nr.5827/22.02.2011 întocmită de Șef Birou Contabilitate.

Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 0,9, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul 1, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

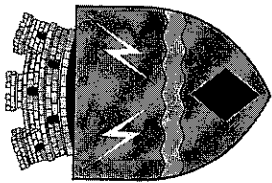
Ordonator de credite,
Primar,
Jur. Filip Robert-Dorin

Direcția Economică,
Director executiv,
Ec. Ungureanu Ion

Compartiment Juridic,
Viză C.F.P.,
Cons. Juc. Rada Elena Nicoleta

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing. Podărețu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena



JUDEȚUL GORJ
ORAȘUL ROVINARI
Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: www.primariarovinari.ro

E-mail: office@primariarovinari.ro

MA 8206/17.02.2022

Anexa nr.4

Calcul chirii ANL P14

a) Vârsta peste 35 ani

Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată după venituri:	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70	a)	b)	c)
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	627,46	4601,35	383,45	268,41	214,73	241,57	268,41
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	572,15	4195,74	349,65	244,75	195,80	220,28	244,75
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	556,78	4083,07	340,26	238,18	190,54	214,36	238,18
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	528,62	3876,52	323,04	226,13	180,90	203,52	226,13

b) Vârsta sub 35 ani

Nr. camere	Acd/ap (mp)	Valoare de Investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorități publice	Chiria netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Valoare chirie lunară corectată după venituri:	Valoare chirie lunară corectată cu coeficienți după venituri:	
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,50%	5=2x0,50%	6=3+4+5	7=6/12	8=7x0,70	a)	b)	c)
2	61,26	125491,21	2091,52	1882,37	0	3973,89	331,16	231,81	185,45	208,63	231,81
2	55,86	114429,30	1907,15	1716,44	0	3623,59	301,97	211,38	169,10	190,24	211,38
2	54,36	111356,55	1855,94	1670,35	0	3526,29	293,86	205,70	164,56	185,13	205,70
2	51,61	105723,17	1762,05	1585,85	0	3347,90	278,99	195,29	156,23	175,76	195,29

Notă:

Valoarea de investiție a blocului P14 este de 4.351.591,07 lei, conform fișei nr.7877/15.02.2022 întocmită de Direcția Economică.
Rang localitate = 0,70 conform Ordonanței Guvernului nr. 30/2017 art.8 alin.8.

a) Venitul net pe membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient calcul 0,8, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu până la 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **0,9**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*;

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) **Venitul net pe membru de familie**, realizat în ultimele 12 luni, este mai mare cu peste 100% decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin HG: coeficient de calcul **1**, potrivit art. 9 din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*.

Prin excepție, potrivit art. 9¹ litera a) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, pentru această grupă de venituri **chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie**, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din *Legea nr. 53/2003*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Ordonator de credite,
Primar,
Jur. Filip ~~Robert-Dorin~~

Direcția Economică,
Director executiv,
Ec. Ungureanu Ion

Compartiment Juridic,
Viză C.F.P.,
Cons. Jur. Rață Elena Nicoleta

Direcția Administrare Patrimoniu,
Director executiv,
Ing. Podăreanu Paul-Alexandru

Comp.Fond Locativ,
Neagoe-Turcin Maria-Magdalena
Popescu Elena