



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 176mp, cu număr cadastral 36137, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, Aleea Pieții, nr.10, județul Gorj, de la Antonie Gheorghe la Antonie Diana Maria

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 13309/18.03.2022, inițiat de primar;
- Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 13310/18.03.2022;
- Raportul Comisiei Juridice și Comisiei de Urbanism (procesele-verbale);
- Referatul înregistrat sub nr.12829/16.03.2022 al Biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.12841/17.03.2022, întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.192/27.10.2021 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.227/21.12.2021 privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Rovinari, însoțit prin H.C.L. nr.192/27.10.2021;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Cererea înregistrată cu nr.25484/18.08.2020;
- Actul de donație autentificat cu nr.3651/28.07.2020;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.36137;
- Adresa Compartimentului Agricol înregistrată cu nr.28138/29.07.2021;
- Prevederile art.693-702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.354 și 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Transmiterea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 176mp cu număr cadastral 36137, aparținând domeniului privat, situat în oraș Rovinari, Aleea Pieții, nr.10, județul Gorj, de la Antonie Gheorghe la Antonie Diana Maria.

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului de suprafață în formă autentică.

(2) Beneficiarului dreptului de suprafață îi revine obligația ca, în termen de 30 de zile de la comunicare hotărârii de consiliu local, să perfecteze contractul de suprafață, precum și achitarea taxelor pentru perfectarea contractului de suprafață.

Art.3. Prețul superficiei va fi de 4,3 lei/mp/an, conform raportului de evaluare nr.31425/332/26.09.2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Rovinari nr.102/27.02.2019, ce se va indexa anual cu indicele de inflație.

Art.4 Contractul de suprafață va înceta deplin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea orașului Rovinari, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul superficiei.

Art.5 (1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice hotărâre contrară își încetează aplicabilitatea.

(2) Odată cu acordarea dreptului de suprafață încetează contractul de suprafață nr.5248/24.09.2015.

Art.6 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Rovinari, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Biroului Impozite și Taxe Locale.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orașului Rovinari;
- Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Biroului Impozite și Taxe Locale;
- Domnișoarei Antonie Diana Maria.

NR.59

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a consiliului local din data de 29.03.2022 cu un număr de 16 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Adina-Ștefania Chiru**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Aurora-Carmen Popescu**