



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Proiectului Tehnic precum și a indicatorilor tehnico-economi ai obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 1”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 –Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Avand în vedere:

- Raportul de specialitate nr.6610/22.02.2018, întocmit de ing.Isac Polina – sef Bir.Investitii;
- Prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul specific elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economi, prezentați în Anexele nr. 1–10 ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri, precum și toate celelalte componente ale documentației tehnico- economice elaborate pentru obiectivul de investiții „*Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 1*” , ce s-au realizat cu respectarea dispozițiilor din HG nr. 907 /2016 privind aprobarea conținutului- cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții și celor ale Ghidului solicitantului elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 –Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale. ”

Art 2. Se aprobă valoarea totală a cererii de finanțare „Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 1”, în cuantum de 10.583.407,39 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Cu ducerea la indeplinire se însarcinează Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Directia Economică și Bir.Investitii, Servicii Curente, Protectia Muncii.

Art.4. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si publicare pe site-ul propriu al Primariei Oras Rovinari și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Directiei Economice;
- Bir.Investitii, Servicii Curente, Protectia Muncii.

NR. 40

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a consiliului local din data de 23.02.2018 cu un numar de 15 voturi pentru, — voturi impotriva si — abtineri, exprimate din numarul total de 16 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Staicu Eugeniu-Mihai



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aurora-Carmen Popescu".

Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc B5
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Muncii , nr. 7 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 664.269,11RON
 - cu TVA (19%) – 790.480,24RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 565.997,43RON
 - cu TVA (19%) – 673.536,94RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	979.198,43	308.376,36
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	330,00	70,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	378,50	119,20

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 790.480,24RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc C1
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Aleea Vulcan , nr. 2 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 605.206,00RON
 - cu TVA (19%) – 720.195,13RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 512.954,67RON
 - cu TVA (19%) – 610.416,06RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii și refacerea instalatiei de iluminat .

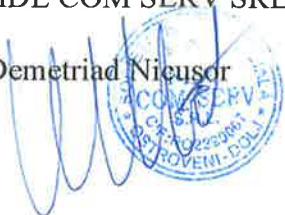
Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	806.473,60	230.329,37
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	335,80	68,50
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	377,10	107,70

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 720.195,13RON din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc C5
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Muncii , nr. 21 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 668.487,75RON
 - cu TVA (19%) – 795.500,42RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 569.786,07RON
 - cu TVA (19%) – 678.045,42RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	881.666,64	308.376,36
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	292,30	70,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	340,80	119,20

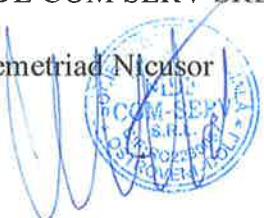
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 795.500,42RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale,
orasul ROVINARI, bloc D2
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Castanilor , nr. 5 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 857.212,82RON
 - cu TVA (19%) – 1.020.083,25RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 739.274,23RON
 - cu TVA (19%) – 879.736,33RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut să se execute următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , în cadrul acestui proiect , se vor face și următoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atât de alimentare cu apă cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scării și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.258.192,88	507.662,72
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	329,20	103,30
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	378,70	152,80

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.020.083,25RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale,
orasul ROVINARI, bloc H3
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Muncii , nr.6 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economiți:

- valoare totală
 - fara TVA – 725.286,57RON
 - cu TVA (19%) – 863.091,02RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 620.795,33RON
 - cu TVA (19%) – 738.746,44RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate să fie atinse prin realizarea investiției publice sunt următoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primară .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut să se execute următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

De asemenea , în cadrul acestui proiect , se vor face și următoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atât de alimentare cu apă cât și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scării și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.371.880,42	535.980,14
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	380,10	117,00
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	431,80	168,70

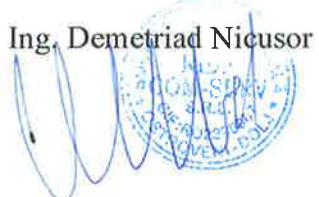
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 863.091,02RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc H4
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Muncii , nr.4 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 769.821,49RON
 - cu TVA (19%) – 916.087,57RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 660.790,76RON
 - cu TVA (19%) – 786.341,00RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face și urmatoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apă cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scării și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.209.798,36	467.909,53
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	350,50	104,90
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	400,50	154,90

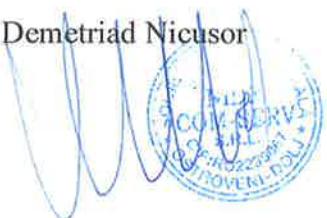
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 916.087,57RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc L1
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , bd-ul Minerilor , nr. 9 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 1.422.433,35RON
 - cu TVA (19%) – 1.692.695,68RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.240.102,86RON
 - cu TVA (19%) – 1.475.722,40RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	2.363.446,80	1.013.641,20
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	400,60	146,20
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	459,10	196,90

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.692.695,68RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc T4
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Aleea Zambilelor , nr. 4 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 929.337,76 RON
 - cu TVA (19%) – 1.105.911,93 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 795.626,69 RON
 - cu TVA (19%) – 946.795,76 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face și urmatoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apă cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scării și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.951.272,00	971.208,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	348,00	148,80
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	396,60	197,40

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.105.911,93 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor

**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc T5
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Termocentralei , nr. 1 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 1.499.716,92 RON
 - cu TVA (19%) – 1.784.663,14 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.307.866,63 RON
 - cu TVA (19%) – 1.556.361,29 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari : igienizarea subsolului ;

- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	2.648.195,24	1.104.849,84
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	347,60	114,60
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	399,80	166,80

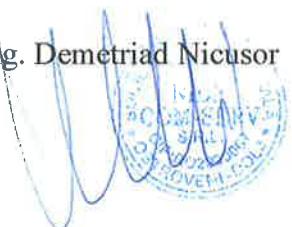
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.784.663,14 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc T6
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Tineretului , nr. 29 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 859.847,86 RON
 - cu TVA (19%) – 1.023.218,95 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 741.640,67 RON
 - cu TVA (19%) – 882.552,40 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primară .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.389.181,38	558.080,51
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	347	112,3
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	392,3	157,6

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.023.218,95 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a Proiectului Tehnic precum și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficientei energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 2**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 –Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.6611/22.02.2018, întocmit de ing.Isac Polina – sef Bir.Investitii;
- Prevederile art.36, alin.(4), lit.d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul specific elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale;
- In temeiul art.36 și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, prezentați în **Anexele nr. 1-10 ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri**, precum și toate celelalte componente ale documentației tehnico- economice elaborate pentru obiectivul de investiții „**Cresterea eficientei energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 2**” , ce s-au realizat cu respectarea dispozițiilor din HG nr. 907 /2016 privind aprobarea conținutului- cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborarea a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții și celor ale Ghidului solicitantului elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 –Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale.”

Art 2. Se aprobă valoarea totală a cererii de finanțare „**Cresterea eficientei energetice în clădiri rezidențiale, oraș Rovinari – LOT 2**”, în cuantum de **14.570.911,09 lei** (inclusiv TVA).

Art.3. Cu ducerea la indeplinire se însarcinează Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Directia Economică și Bir.Investitii, Servicii Curente, Protectia Muncii.

Art.4. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si publicare pe site-ul propriu al Primariei Oras Rovinari și se comunica :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Directiei Economice;
- Bir.Investitii, Servicii Curente, Protectia Muncii.

NR. 41

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a consiliului local din data de 23.02.2018 cu un numar de 15 voturi pentru, — voturi impotriva si 1 abtineri, exprimate din numarul total de 16 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Staicu Eugeniu-Mihai



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**

(Signature)

**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc B7
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Muncii , nr. 3 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 664.626,37RON
 - cu TVA (19%) – 790.905,39RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 566.318,28RON
 - cu TVA (19%) – 673.918,75RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face și urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

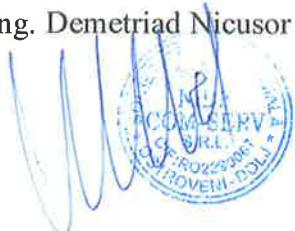
Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	974.541,74	308.376,36
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	328,20	70,70
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	376,70	119,20

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 790.905,39RON
 din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1,
 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse
 regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
 SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc E3
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Tineretului , nr. 7 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totala
 - fara TVA – 1.360.075,04RON
 - cu TVA (19%) – 1.618.489,30RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.185.265,46RON
 - cu TVA (19%) – 1.410.465,90RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.673.412,87	434.895,41
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	278,70	51,50
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	331,30	86,10

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.618.489,30RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc I2
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Jiului , nr.1 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 733.880,66RON
 - cu TVA (19%) – 873.317,99RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 628.513,42RON
 - cu TVA (19%) – 747.930,97RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face și urmatoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apă cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scării și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	891.112,40	409.307,56
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	238,00	80,80
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	295,00	135,50

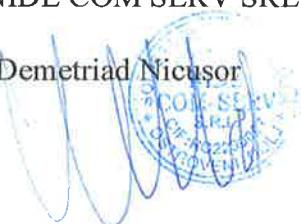
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 873.317,99RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc R4
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Termocentralei , nr. 8 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totala
 - fara TVA – 1.214.470,93RON
 - cu TVA (19%) – 1.445.220,41RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.054.502,90RON
 - cu TVA (19%) – 1.254.858,45RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	2.040.520,00	913.508,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	320,60	115,40
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	367,00	164,30

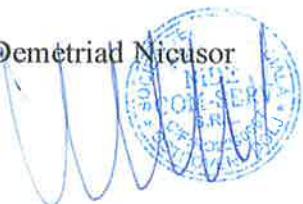
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.445.220,41RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc S2
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Termocentralei , nr. 9 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economiici:

- valoare totala
 - fara TVA – 1.377.076,18RON
 - cu TVA (19%) - 1.638.720,65RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.200.533,66RON
 - cu TVA (19%) – 1.428.635,06RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșei peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.911.247,70	643.609,70
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	312,40	69,50
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	370,90	124,90

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.638.720,65RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc S3
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Aleea Mesteacanului , nr. 1 , judetul Gorj .

Indicatorii tehnico-economiici:

- valoare totala
 - fara TVA – 1.377.076,18RON
 - cu TVA (19%) – 1.638.720,65 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.200.533,66RON
 - cu TVA (19%) – 1.428.635,06 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă si confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură si a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire si apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea si hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor si a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC si geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face si urmatoarele tipuri de lucrari :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat si de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii si refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.899.008,00	639.488,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	312,40	69,50
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	370,90	124,90

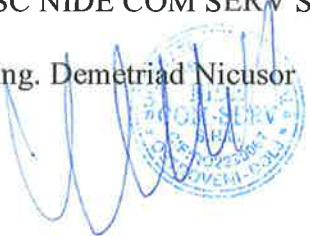
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.638.720,65 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc S4
judetul Gorj

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Termocentralei , nr. 21 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totala
 - fara TVA – 1.377.076,18 RON
 - cu TVA (19%) – 1.638.720,65 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.200.533,66 RON
 - cu TVA (19%) – 1.428.635,06 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face și urmatoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apă cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scării și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.911.559,26	643.714,62
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	312,40	69,50
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	370,90	124,90

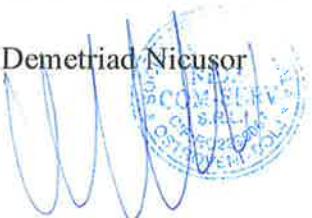
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.638.720,65 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc S5
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Aleea Crinului , nr. 2 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 1.377.076,18 RON
 - cu TVA (19%) – 1.638.720,65 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.200.533,66 RON
 - cu TVA (19%) – 1.428.635,06 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face și urmatoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apă cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scării și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.896.121,15	609.851,55
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	318,00	69,50
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	370,30	119,10

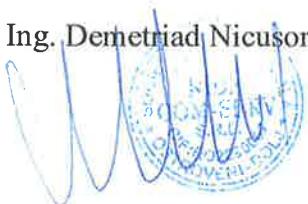
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.638.720,65 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc S6
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Termocentralei , nr. 15 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economiici:

- valoare totală
 - fara TVA – 1.377.076,18 RON
 - cu TVA (19%) – 1.638.720,65 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.200.533,66 RON
 - cu TVA (19%) – 1.428.635,06 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face și urmatoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.793.711,15	684.098,80
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	300,60	83,90
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	350,30	133,60

Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.638.720,65 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor



**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale,
orasul ROVINARI, bloc T1
judetul Gorj**

Amplasamentul obiectivului : Rovinari , str. Termocentralei , nr. 5 , judetul Gorj

Indicatorii tehnico-economici:

- valoare totală
 - fara TVA – 1.494.029,18 RON
 - cu TVA (19%) – 1.777.894,72 RON
- constructii montaj
 - fara TVA – 1.302.758,64 RON
 - cu TVA (19%) – 1.550.282,78 RON

Durata de realizare a investiției : 6 luni calendaristice

Principalele obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie primara .

Pentru reabilitarea termo - energetică a blocului de locuințe s-au prevăzut a se executa următoarele lucrări:

- termoizolarea pereților exterior cu polistiren expandat grosime 100mm ;
- termoizolarea și hidroizolarea teraselor peste ultimul nivel;
- termoizolarea subsolurilor și a planșeului peste subsol;
- termoizolarea peretilor exteriori de la subsol elevațiilor;
- înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam TRIPAN ;
- înlocuirea glafurilor de tabla de la ferestre cu glafuri PVC .

Deasemenea , in cadrul acestui proiect , se vor face și urmatoarele tipuri de lucrări :

- igienizarea subsolului ;
- schimbarea conductelor atat de alimentare cu apa cat și de canalizare ;
- montarea de becuri cu LED pe casa scarii și refacerea instalatiei de iluminat .

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	2.648.195,24	1.104.849,84
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	347,60	114,60
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	399,80	166,80

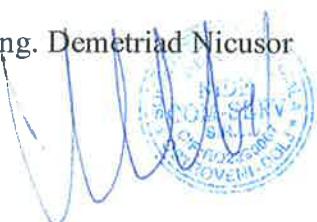
Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției - 1.777.894,72 RON

din/de la **Programului Operațional Regional 2014 – 2020**, Prioritatea de investiții 3.1, Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile rezidențiale, Operațiunea A - Clădiri Publice.

Proiectant,
SC NIDE COM SERV SRL

Ing. Demetriad Nicusor





**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea modelelor de CONTRACT cu privire la stabilirea si efectuarea masurilor si actiunilor de pregatire, contractare si implementare a proiectelor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Rovinari, din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Avand in vedere:

-Raportul de specialitate nr.6627/22.02.2018 al Directiei de Administrare Patrimoniu;

-Prevederile art.36, alin(1), alin.(2) lit.d, alin.6 lit.a pct.14 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ghidul specific elaborat pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 – Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale;

-In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art 1. Se aproba modelele de CONTRACT cu privire la stabilirea si efectuarea masurilor si actiunilor de pregatire, contractare si implementare a proiectelor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Rovinari, din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari, administratorul public, Compartiment Fonduri Externe, Bir.Impozite si Taxe Locale.

Art.3. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si publicare pe site-ul propriu al Primariei Oras Rovinari si se comunica :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Compartiment Fonduri Externe;
- Bir.Impozite si Taxe Locale.

NR. 42

Hotararea a fost adoptata in sedinta extraordinara a consiliului local din data de 23.02.2018 cu un numar de 15 voturi pentru, — voturi impotriva si 1 abtineri, exprimate din numarul total de 16 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Staicu Eugeniu-Mihai**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN**

CONTRACT

Nr. _____ din _____

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Orașului Rovinari nr. _____ din data _____ și a Hotărârii Adunării generale a proprietarilor nr. _____ din data _____.

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Asociația de proprietari nr. 8 Rovinari, (cu datele de identificare), denumită în continuare Asociația

și

2. Unitatea administrativ teritorială Oraș Rovinari, cu sediul în orașul Rovinari, str. Florilor nr.2, județul Gorj, telefon: 0253.371011, fax 0253371004, reprezentată de dl. Robert Dorin Filip, având funcția de Primar al Orașului Rovinari, denumită în continuare **Unitatea administrativ-teritorială**

CAPITOLUL I

Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ-teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui **proiect** pentru creșterea eficienței energetice energetice a blocurilor de locuințe B5, B7, C1, C5 și H3 în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

CAPITOLUL II

Durata contractului

Art. 2.(1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ-teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III

Obligațiile părților contractante

Art. 3. - Obligațiile Unității administrativ-teritoriale sunt următoarele:

a) a să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 40, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon. Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

b) să implementeze pe propria răspundere proiectul finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa priorității 3 - Sprijinarea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A -Clădiri rezidențiale, cu respectarea contractului de finanțare și a prevederilor Ghidului solicitantului;

c) să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;

d) să asigure realizarea Raportului de audit energetic (RAE);

e) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economiți pentru lucrările de intervenție;

f) să asigure realizarea Proiectului tehnic (PT), în cazul în cererea de finanțare (la stadiul D.A.L.I.) este aprobată;

g) să transmită spre aprobare Asociației Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, documentația de avizare pentru lucrările de intervenție, respectiv Proiectul tehnic (sau secțiunile relevante ale acestora) și să încheie un act adițional la prezentul contract cuprindând indicatorii tehnico-economiți, durata lucrărilor de intervenție și sumele aferente cotelor de participare la proiect ale celor două părți; ulterior finalizării lucrărilor de reabilitare termică, documentele menționate anterior urmează să fie predate Asociației;

h) să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism, autorizația de construire și, ulterior, ordinul de începere a lucrărilor;

i) să suporte toate cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare, până la data depunerii;

j) să contracteze, după semnarea contractului de finanțare aferent Axei prioritare 3 - Sprijinarea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, executarea lucrărilor de intervenție;

k) după contractarea lucrărilor de execuție, să întocmească și să transmită spre semnare Asociației actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economiți, durata lucrărilor de intervenție și valoarea lucrărilor de intervenție, implicit sumele aferente ratelor de co-finanțare ce revin celor două părți privind cheltuielile eligibile ale proiectului;

l) să asigure co-finanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului finanțat în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa priorității 3 - Sprijinarea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în procent de 40%, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a unui **procent de 25%**, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale proiectului ce revine acesteia, conform prezentului contract;

m) să finanțeze toate costurile neeligibile ale proiectului, respectiv: cheltuieli neeligibile datorită destinației spațiului în proprietate și cheltuieli neeligibile în raport cu ordinul de cheltuieli aferent Axei priorității 3 - Sprijinarea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a cheltuielilor neeligibile ce îi revin acesteia din urmă, conform prevederilor Ghidului solicitantului și ale Capitolului IV din prezentul contract;

n) să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a maxim 60% din cheltuielile eligibile din instrumente structurale și de la bugetul de stat, respectiv cu recuperarea ulterioară de la asociația de proprietari a contribuției acestora conform prevederilor ghidului specific, prezentului contract și hotărârile de consiliu local, reprezentând rata de co-finanțare a cheltuielilor eligibile ale

proiectului ce revine acesteia, inclusiv a cheltuielilor neeligibile prevăzute la lit. a-k, conform dispozițiilor Cap. 3 criterii de eligibilitate și selecție, pct. 3.3 Eligibilitatea cheltuielilor;

- o) să pună la dispoziția asociației de proprietari, la solicitarea acesteia, în copie xerox sau în format electronic, orice document privind lucrările de intervenție propuse, respectiv realizate;
- p) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- q) după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări costul intervenției se modifică, cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu indicatorii tehnico-economi, durata lucrărilor de intervenție și valoarea finală a lucrărilor de intervenție, implicit sumele finale aferente cotelor de participare ale celor două părți la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- r) să predea Asociației cartea tehnică a construcției, atunci când aceasta există, completată conform legislației în vigoare;
- s) să transfere Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect;
- t) să își mențină Asociația asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele precum și asupra acțiunilor întreprinse;

Art. 4. 1). Obligațiile Asociației sunt următoarele:

- a) ulterior supunerii spre aprobare, să își însușească, prin semnarea de act/e adițional/e la prezentul contract, indicatorii tehnico-economi, valorile și durata de execuție aferente proiectului, stabilite în documentația tehnică;
- b) în cazul în care denunță unilateral contractul, să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele corespunzătoare ratei de co-finanțare a cheltuielilor proiectului, ce revin Asociației de proprietari.
- c) să constituie/ să transfere Unității administrativ teritoriale sumele reprezentând contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care va cuprinde:
 - contribuția la alte cheltuieli neeligibile ale proiectului, după caz, în același procent cu cel reprezentând contribuția Asociației la cheltuielile eligibile ale proiectului;
- d) să pună la dispoziția Unității administrativ-teritoriale cartea tehnică a imobilului, fișa tehnică a imobilului sau orice alt document din care să rezulte faptul că blocul a fost construit în baza unui proiect tehnic elaborat în perioada 1950- 1990;
- e) să împuțernicească președintele asociației de proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract;
- f) să desemneze un reprezentant pentru recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;
- g) să asigure, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea lucrărilor, menținerea imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție finală.

h) să asigure reprezentanților Unității administrativ teritoriale Orașul Rovinari, Agenției de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, Direcției Generale a Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și/sau altor structuri care reprezintă Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu atribuții de control / verificare / audit privind finanțările nerambursabile din fondurile structurale, accesul în vederea efectuării unor misiuni de control pe perioada de implementare a proiectului, cât și pe durata contractului de finanțare, inclusiv până la expirarea termenului de 5 ani de la data închiderii oficiale a Programului Operațional Regional 2014- 2020;

2). Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuțernicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze proprietarii, prin afișarea în maxim 3 zile lucrătoare la avizierul asociației, a tuturor documentelor primite/transmise de la/la Unitatea administrativ-teritorială sau a unui anunț privind posibilitatea consultării acestora, dacă sunt voluminoase și nu se pot afișa;
- b) să convoace adunarea generală a proprietarilor în maxim 6 zile lucrătoare după primirea de la Unitatea administrativ-teritorială a indicatorilor tehnico-economi, a valorilor și a duratei de execuție a lucrărilor de intervenție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;
- c) să supună spre aprobare adunării generale a proprietarilor modificările apărute în procesul de pregătire.

3) Asociațiile de proprietari au obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor să transmită Primăriei Orașului Rovinari, hotărârea de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

4) În cazul nerespectării obligației prevăzute la aliniatul precedent, se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

5) Biroul Impozite și Taxe va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de adoptare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală.

6) Urmărirea și executarea silită a taxei pentru reabilitare termică se face în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, neachitarea la termenele stabilite generând calculul majorărilor de întârziere în quantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale până la data plășii integrale a debitului.

CAPITOLUL V **Încetarea contractului**

Art.8. 1) Prezentul contract încetează prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.

2) În plus, față de cazul de încetare prezentat în alineatul precedent, contractul încetează de plin drept, iară somație și iară îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe;

b) asociația hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici, la orice fază a pregătirii și contractării proiectului, dar înaintea începerii execuției lucrărilor de intervenție.

3) Oricare dintre părți are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune interese în cazul în care cealaltă parte, din culpa sa exclusivă, nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, sau le îndeplinește necorespunzător.

CAPITOLUL VI **Forța majoră**

Art. 9. În sensul prezentului Contract, forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat, intervenit după încheierea prezentului Contract și care împiedică executarea în tot sau în parte a acestuia, fiind constatătă de o autoritate competență. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

Art. 10. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează și numai dacă a fost notificată corespunzător celeilalte părți.

Art. 11. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar tară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 12. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță ijeră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 16. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitoare pe această confinare.

Art. 17. Dacă notificarea se trimit prin fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătoarești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular 'vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. - Prezentul contract reprezintă voînța părților.

Art. 22. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi, , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari nr. 8 Rovinari

Președinte,
Vulpe Mirel

Unitatea administrativ teritorială

ORAȘUL ROVINARI
Primar,
Robert Dorin Filip

CONTRACT

Nr. _____ din _____

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Orașului Rovinari nr. _____ din data _____ și a Hotărârii Adunării generale a proprietarilor nr. _____ din data _____.

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Asociația de proprietari nr. 6 Rovinari, (cu datele de identificare), denumită în continuare Asociația

și

2. Unitatea administrativ teritorială Oraș Rovinari, cu sediul în orașul Rovinari, str. Florilor nr.2, județul Gorj, telefon: 0253.371011, fax 0253371004, reprezentată de dl. Robert Dorin Filip, având funcția de Primar al Orașului Rovinari, denumită în continuare Unitatea administrativ-teritorială

CAPITOLUL I Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ-teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea eficienței energetice energetice a blocurilor de locuințe D2, E3, H4, I2, L1, R4, S2, S3, S4, S5, S6 T1, T4, T5, T6, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Axa priorităță 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A -*Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

CAPITOLUL II Durata contractului

Art. 2.(1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ-teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III Obligațiile părților contractante

Art. 3. Obligațiile Unității administrativ-teritoriale sunt următoarele:

a) să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 2 în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Axa priorităță 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A -*Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la înșetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forță majoră nu procedează la notificarea începerii și înșetării cazului de forță ijeră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. Dacă forță majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți înșetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 16. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitoare pe această confinare.

Art. 17. Dacă notificarea se trimit prin fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular 'vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. - Prezentul contract reprezintă voința părților.

Art. 22. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi, , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari nr. 6 Rovinari

Unitatea administrativ teritorială

ORAȘUL ROVINARI

Președinte,

Primar,

Voința Virgil

Robert Dorin Filip

CONTRACT

Nr. _____ din _____

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Orașului Rovinari nr. _____ din data _____ și a Hotărârii Adunării generale a proprietarilor nr. _____ din data _____

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

- 1. Asociația de proprietari nr. 6 Rovinari, (cu datele de identificare), denumită în continuare Asociația**
Și
2. Unitatea administrativ teritorială Oraș Rovinari, cu sediul în orașul Rovinari, str. Florilor nr.2, județul Gorj, telefon: 0253.371011, fax 0253371004, reprezentată de dl. Robert Dorin Filip, având funcția de Primar al Orașului Rovinari, denumită în continuare Unitatea administrativ-teritorială

CAPITOLUL I

Objectul contractului

Art. 1. Asociația încredințează Unității administrativ-teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea eficienței energetice energetice a blocurilor de locuințe D2, E3, H4, I2, L1, R4, S2, S3, S4, S5, S6 T1, T4, T5, T6, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Axa priorităță 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A -*Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

CAPITOLUL II

Durata contractului i

Art. 2.(1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ- teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III

Art. 3 - Obligațiile Unității administrative-teritoriale sunt următoarele:

a) a) să depună în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru proiectele eficiente de dezvoltare locală în conformitate cu legea nr. 103 din 2004 privind finanțarea dezvoltării rurale și susținerea activității agricole și dezvoltarea rurale, în conformitate cu principiile de finanțare și

cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forță majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță ijeră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. Dacă forță majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 16. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitoare pe această confinare.

Art. 17. Dacă notificarea se trimit prin fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătoarești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular 'vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. - Prezentul contract reprezintă voînța părților.

Art. 22. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi, , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari nr. 6 Rovinari

Unitatea administrativ teritorială

ORAȘUL ROVINARI

Președinte,

Primar,

Voința Virgil

Robert Duda Filip

CONTRACT

Nr. _____ din _____

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, în baza înștiințării Primarului Orașului Rovinari nr. _____ din data _____ și a Hotărârii Adunării generale a proprietarilor nr. _____ din data _____.

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Asociația de proprietari nr. 6 Rovinari, (cu datele de identificare), denumită în continuare Asociația

și

2. Unitatea administrativ teritorială Oraș Rovinari, cu sediul în orașul Rovinari, str. Florilor nr.2, județul Gorj, telefon: 0253.371011, fax 0253371004, reprezentată de dl. Robert Dorin Filip, având funcția de Primar al Orașului Rovinari, denumită în continuare Unitatea administrativ-teritorială

CAPITOLUL I Obiectul contractului

Art. 1. Asociația încredează Unității administrativ-teritoriale stabilirea și efectuarea măsurilor și acțiunilor ce se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea eficienței energetice energetice a blocurilor de locuințe D2, E3, H4, I2, L1, R4, S2, S3, S4, S5, S6 T1, T4, T5, T6, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Axa priorităță 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A -*Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

CAPITOLUL II Durata contractului

Art. 2.(1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Contractul își păstrează valabilitatea până la recuperarea de către unitatea administrativ-teritorială de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

CAPITOLUL III Obligațiile părților contractante

Art. 3. Obligațiile Unității administrativ-teritoriale sunt următoarele:

a) să depună, în nume propriu, toate demersurile utile și necesare obținerii finanțării nerambursabile pentru proiect, finanțare care trebuie să alcătuieze cel puțin 40% din finanțarea totală a proiectului, și să le dea suportul și sprijinul său adică să-i săracă în ceea ce privește acordarea unor finanțări externe de către Uniunea Europeană sau altă instituție internațională;

cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Art. 13. Dacă partea care invocă forță majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță ijeră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

Art. 14. Dacă forță majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL VII

Notificări

Art. 15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă, cu confirmare de primire, la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 16. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitoare pe această confinare.

Art. 17. Dacă notificarea se trimit prin fax, ea se consideră primită în ziua în care a fost expediată dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 12, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii faxului era nelucrătoare.

CAPITOLUL VIII

Litigii

Art. 18. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătoarești competente din România.

CAPITOLUL IX

Clauze finale

Art. 19. - (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular 'vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 20. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 21. - Prezentul contract reprezintă voința părților.

Art. 22. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 24. - Prezentul contract a fost încheiat astăzi, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Asociația de proprietari nr. 6 Rovinari

Președinte,

Viorica Vîrgu

Unitatea administrativ teritorială

ORAȘUL ROVINARI

Primar,

Robert Dorin Păltă



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Primăria Orașului Rovinari pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în obiectivul de investiții „Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale, oras Rovinari”

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de catre primar, jr.Filip Robert-Dorin;
- expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- raportul de specialitate intocmit de sef Birou Impozite si Taxe Locale, ec.Surdila Roventa Larisa-Magdalena inregistrat sub nr.6474/21.02.2018;
- prevederile O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul POR 2014-2020, AXA prioritara 3; prioritatea de investitii 3.1, operatiunea A – cladiri rezidentiale;
- Regulamentul privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Primăria Orașului Rovinari inregistrat sub nr.6372/21.02.2018;
- prevederile art.36 alin.2 lit.b) si c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobă mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Primăria Orașului Rovinari pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în obiectivul de investiții „Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale, oras Rovinari”, conform Regulamentului privind modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Primăria Orașului Rovinari inregistrat sub nr.6372/21.02.2018.

Art.2 Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, orice prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se insărcinează Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Birou Impozite si Taxe Locale.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul institutiei și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oraș Rovinari și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Biroului Impozite si Taxe Locale.

NR. 43

Hotărârea a fost adoptată în ședință extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 23.02.2018 cu un număr de 10 voturi pentru, — voturi împotriva și 6 abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenti la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local STAICU EUGENIU-MIHAI

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
ORASUL ROVINARI
CONCILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind rectificarea in trim. I a bugetului local pe anul 2018 al UATO Rovinari

CONCILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de catre primar, jr.Filip Robert-Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate intocmit de director executiv Directia Economica, ec.Ungureanu Ion, inregistrat sub nr.6613/23.02.2018;
- Contul de executie al bugetului local la data de 19.02.2018;
- Bugetul de venituri si cheltuieli al Orasului Rovinari pentru anul 2018, aprobat prin HCL oraș Rovinari nr. 36/15.02.2018;
- Referatul de necesitate al d-rei Pupazan Georgiana, referent de specialitate in cadrul Compartimentului Fonduri Europene, înregistrat la Primăria oraș Rovinari sub nr. 6.570/22.02.2018;
- Prevederile lit. a), alin (4) al art. 36 al Legii 215/23.04.2001 – Legea administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Aprobă rectificarea in trim. I a bugetului local pe anul 2018 al UATO Rovinari, după cum urmează:

-mii lei-

EXPLICATII	COD CAPITOL	COD INDICATOR	INFLUENTE TRIM. I 2018	TOTAL INFLUENTE AN 2018
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE				
Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate de către alte instituții de specialitate	35.02	35.02.01.02	+23,60	+23,60
Varsaminte din sectiunea de functionare pentru sectiunea de dezvoltare	37.02	37.02.03	-23,60	-23,60
TOTAL VENITURI			+0,00	+0,00
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE				
Varsaminte din sectiunea de functionare	37.02	37.02.04	+23,60	+23,60
TOTAL VENITURI			+23,60	+23,60
LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA LOCUINTE ALTE CHELTUIELI IN DOMENIUL LOCUINTELOR TITLUL XIII ACTIVE NEFINANCIARE	70.02	70.02.03 70.02.03.30 70.02.71 70.02.71.01.30 C.Alte chelt. de inv./Dotari <i>Poz. 13 „Servicii de consultanta aferente POR 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1.</i>	+23,60 +23,60 +23,60 +23,60 +23,60 +23,60 +23,60	+23,60 +23,60 +23,60 +23,60 +23,60 +23,60 +23,60

		<i>Operatiunea A-CLADIRI REZIDENTIALE, pt. un nr. de 9 blocuri de locuinte"</i>	+23,60	+23,60
TOTAL CHELTUIELI			+23,60	+23,60

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se insărcinează Primarul orașului Rovinari, administratorul public, Directia Economica.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul institutiei și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Oraș Rovinari și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Directiei Economice.

NR. 44

Hotărârea a fost adoptată în ședință extraordinară, convocată de îndată, a consiliului local din data de 23.02.2018 cu un număr de 14 voturi pentru, — voturi împotriva și 2 abțineri, exprimate din numărul total de 16 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local STAICU EUGENIU-MIHAI

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN



PROCES-VERBAL

*al sedintei extraordinare, convocata de indata, a
Consiliului Local Rovinari din data de 23.02.2018, ora 15³⁰*

Dl.presedinte de sedinta, Staicu Eugeniu Mihai, declara deschise lucrarile sedintei extraordinare, convocata de indata, a Consiliului Local Rovinari, in baza Dispozitiei Primarului nr.**227/22.02.2018**, pentru data de 23.02.2018, ora 15³⁰, in sala de sedinte a Primariei orasului Rovinari, si informeaza ca la sedinta sunt prezenti un numar de 16 consilieri locali din totalul de 17 consilieri locali in functie, lipsa fiind: cons.local Nacu Ciprian Daniel

La sedinta participa: secretar oras Rovinari – jr.Popescu Carmen Aurora, administratorul public – jr.Geica Dragos, Ungureanu Ion – director executiv Directia Economica, Podarelul Paul Alexandru – director executiv Directia Administrare Patrimoniu, ing.Isac Polina – sef Bir.Investitii, ec.Roventa Surdila Larisa Magdalena – sef Bir.I.T.L. cons.jr.Rata Elena Nicoleta, Vilau Viorel – insp.spec.Cabinet Primar si dl.Vulpe Mirel – presedinte Asociatia de Proprietari nr.6 Rovinari.

Presedintele de sedinta, Staicu Eugeniu Mihail, prezinta ordinea de zi:

1.Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție si a Proiectului Tehnic precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice in cladiri rezidentiale, oras Rovinari – LOT 1”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 –Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale.

2.Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție si a Proiectului Tehnic precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficienței energetice in cladiri rezidentiale, oras Rovinari – LOT 2**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 –Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice,inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale.

3.Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea modelelor de CONTRACT cu privire la stabilirea si efectuarea masurilor si actiunilor de pregatire, contractare si implementare a proiectelor pentru cresterea performantei energetice a

blocurilor de locuinte din Orasul Rovinari, din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene.

4.Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Primăria Orașului Rovinari pentru asigurarea contributiei proprii a asociatiei de proprietari aferenta fiecarui bloc de locuinte inclus in obiectivul de investitii „Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale, oras Rovinari”.

5.Proiect de hotarare, initiat de primar, privind rectificarea in trim. I a bugetului local pe anul 2018 al UATO Rovinari.

Se supune la vot ordinea de zi si se voteaza cu 16 voturi pentru.

Ia cuvantul dl.Goanta si spune ca iar se discuta proiectele fara a fi de fata initiatorul., in timp ce pe cei de la PNL ii “bubui” dl.primar cand lipsesc.

Dl.Geica explica ca dl.primar este in oras intrucat a aparut o problema urgenta. Explica ca la dosar sunt materialele complete, iar proiectele sunt in beneficiul locuitorilor din oras.

Dl.Chivu spune ca dl.Vilau filmeaza si nu stie daca este in regula. Intreaba daca s-a emis hotarare in acest sens. Dumnealui nu stie daca este data hotarare sau a fost respins proiectul initiat de ei.

D-na secretar spune ca nu este emisa hotarare.

Dl.Ciopanou spune ca proiectul cu privire la inregistrarea sedintelor nu a fost respins, ci nu s-a discutat pentru ca au lipsit consilierii PNL care trebuiau sa-l sustina si sa-l voteze.

Se da citire punctului 1 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a Proiectului Tehnic precum si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale, oras Rovinari – LOT 1”, ce vor fi depuse in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 –Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice, inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale.

Dl.Staicu spune ca a studiat materialele si a cerut o completare la raportul de specialitate. Informeaza ca in acest sens, d-na Isac Polina, sefa Bir.investitii a intocmit completarea la raport, inregistrata cu nr.6762/22.02.2018.

Spune ca s-au intalnit in sedinta de azi pentru ca pana la data de 28.02.2018, cand este termenul limita, sa mai revina cu completari, daca este cazul, pentru a nu se pierde cumva finantarea pentru cele doua loturi. Spune ca s-au impartit blocurile in doua loturi. In cadrul proiectarii este prinsa expertiza tehnica, auditul energetic. Dl.Staicu informeaza ca nu sunt costuri suplimentare. Spune ca sunt doar completari la ce au cerut cei de la ADR.

Intervine dl.Goanta si solicita ca dl.Vilau Viorel sa indrepte obiectivul de filmat si spre directia dl.presedinte. Intreaba daca filmeaza in directia opusa pentru a nu se vedea lipsa primarului din sala. Dl.Goanta spune ca nu stie in ce calitate sta dl.Vilau la masa Consiliului Local.

Intervine dl.Staicu si solicita sa nu se intre in astfel de dispute. Spune ca nu doreste sa se ajunga la altfel de picanteori si jigniri.

Dl.Duta intreaba daca dupa etapa cu cele 36 de blocuri exista sansa sa se mai prinda si altele.

Dl.Geica spune ca se va incerca sa se vina si cu alte loturi. Spune ca materialele sunt foarte stufoase. Informeaza ca cu doua blocuri se va ramane pe programul national.

Dl.Geica spune ca dupa 2-3 luni, cand se va termina cu aceasta procedura, se vor inteprinde masuri pentru ca oamenii sa se constituie in asociatii de proprietari sau sa adere la cele existente. Dumnului mai spune ca se va incerca depunerea proiectelor fie pe POR, fie pe Programul Guvernamental.

Intervine dl.Goanta care vrea sa-i ceara o opinie dl.Geica si anume, il intreaba cum crede ca suntem vazuti la nivelul Uniunii Europene. Chiar se crede ca vor da bani la Rovinari.

Dl.Geica Dragos spune ca se incearca tot posibilul pentru obtinerea de fonduri.

Dl.Chivu spune ca nu i se pare normal sa se cheltuiet banii si sa nu se obtina finantările.

Dl.presidente supune la vot proiectul de hotarare **si se voteaza cu 15 voturi pentru si 1 abtinere** (dl.Muntean).

Dl.Muntean spune ca se va abtine de la vot, la toate proiectele de hotarari, intrucat nu a primit nici pana acum tableta.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea Expertizei tehnice, Auditului energetic, Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție si a Proiectului Tehnic precum si a indicatorilor tehnico-economi ci ai obiectivului de investiții „**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale, oras Rovinari – LOT 2**”, ce vor fi depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 –Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionarii inteligente a energiei din surse regenerabile în infrastructuri publice,inclusiv în cladirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Cladiri rezidențiale.

Dl.Staicu spune ca s-a discutat la punctul 1 si supune la vot proiectul de hotarare, care **se voteaza cu 15 voturi pentru si 1 abtinere** (dl.Muntean).

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea modelor de CONTRACT cu privire la stabilirea si efectuarea masurilor si actiunilor de pregatire, contractare si implementare a proiectelor pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Orasul Rovinari, din fonduri structurale si de coeziune ale Uniunii Europene.

Dl.Geica spune ca in contracte sunt prinse obligatiile din ghid.

Dl.Staicu solicita ca asociatiile de proprietari sa prezinte consiliului local semnaturile cetatenilor.

Presedintele supune la vot proiectul de hotarare **si se voteaza cu 15 voturi pentru si 1 abtinere** (dl.Muntean).

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare, initiat de primar, privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Primăria Orașului Rovinari pentru asigurarea contributiei proprii a asociatiei de proprietari aferenta fiecarui bloc de locuinte inclus in obiectivul de investitii „**Cresterea eficientei energetice in cladiri rezidentiale, oras Rovinari**”.

Intervine dl.Chivu care spune ca exista o hotarare in care este mentionat ca se suporta cheltuielile de consiliul local.

Dl.Geica ii spune dl.Chivu ca acest proiect se refera la mecanismul de recuperare, conform legislatiei in vigoare. Se respecta O.U.G. nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte. Marea majoritate a locuitorilor din oras se incadreaza in acea categorie sociala. Cota de participare este de 3,4%, adica este vorba de 15 lei/luna timp de 5 ani.

Dl.Chivu spune ca se vor obtine de la vot intrucat este o hotarare si nu este abrogata. Nu este de acord sa plateasca oamenii.

Dl.Geica spune ca foarte putini oameni vor plati pentru ca marea majoritate se incadreaza in acea categorie sociala. Dumnealui spune ca totul s-a facut cu respectarea prevederilor in materie.

Dl.Chivu spune ca ar trebui ca acei oamenii sa nu plateasca, sa suporte consiliul acele cheltuieli.

Dl.Staicu explica si dumnealui ca sunt aplicabile noile prevederi legale.

Dl.Chivu spune ca este o hotarare valabila si doreste sa se mentina faptul ca acea cota a oamenilor sa fie preluata de Consiliul Local Rovinari.

Dl.Goanta spune ca dl.administrator si-a asumat recuperarea sumelor.

Dl.Geica spune ca oamenii stiu ca trebuie sa plateasca. Informeaza ca nu se poate face ceva in afara cadrului legal, trebuie respectata legea.

Dl.Staicu ii spune dl.Chivu ca scrie clar in contract care sunt conditiile.

Dl.Geica spune ca au avut loc intalniri cu oamenii, li s-a comunicat faptul ca trebuie sa participe cu o contributie.

Dl.Ungureanu Florian spune ca suma este mica si este convins ca foarte putini oameni vor trebui sa plateasca.

Dl.Chivu spune ca se va obtine atata timp cat exista o alta hotarare.

Dl.Geica spune ca se poate trece in aceasta hotarare ca orice alte prevederi contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Dl.Staicu solicita sa se introduca in hotarare un nou articol care sa prevada ca orice alta prevedere contrara isi inceteaza aplicabilitatea odata cu adoptarea hotararii.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu mentiunea dl.Staicu si se voteaza cu 10 voturi pentru si 6 abtineri (consilierii PNL).

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare, initiat de primar, privind rectificarea in trim. I a bugetului local pe anul 2018 al UATO Rovinari.

Dl.Ungureanu Ion da citire raportului de specialitate. Spune ca prin aprobarea celor doua proiecte privind blocurile se impune rectificarea bugetului cu servicii de consultant.

Dl.Geica spune ca suma este modica si e eligibila.

Dl.Staicu spune ca la acest proiect se va obtine dumnealui sa voteze, nu i se pare normal sa se aprobe bugetul cu putin timp in urma si acum sa se vina cu rectificare. Considera ca ar fi trebuit sa se stranga toti din conducere cand se face bugetul, pentru a fi prevazute cheltuielile necesare. Nu i se pare normal ca la o saptamana dupa aprobarea bugetului sa se faca si rectificare.

Dl.Goanta spune ca este ok sa se adune sefii atunci cand se fundamenteaza bugetul, dar personalul nu are de unde sa stie ce viseaza primarul noaptea. Ii spune dl.Staicu ca, pentru a fi credibil, ar trebui sa voteze impotriva acest proiect de hotarare.

Dl.Staicu spune ca asa va face, mai ales ca a si explicat de ce.

Intrucat nu mai sunt discutii se supune la vot proiectul de hotarare **si se voteaza cu 14 voturi pentru si 2 abtineri**(dl.Muntean si dl.Staicu).

Dl.Chivu este intrebat de ce a refuzat, impreuna cu colegii PNL, sa semneze confirmarea pentru primirea materialelor pentru sedinta.

Dl.Chivu spune ca le-a primit pe adresa de email.

Dl.Chivu este informat ca toti consilierii au primit tablete tocmai pentru a putea primi materialele de sedinta in format electronic.

Presedintele de sedinta constata ca au fost parcurse toate punctele de pe ordinea de zi, multumeste pentru participare si declara inchisa sedinta extraordinara, convocata de indata, din **data de 23.02.2018**.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local STAICU EUGENIU MIHAI



SECRETAR,
Jr.Popescu Aurora Carmen

CONSILIERI:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

INTOCMIT,