



GUVERNUL ROMÂNIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI

www.mdrt.ro



ANUNȚ

LOCUINȚELE ANL PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, POT FI CUMPARATE DE ACTUALII CHIRIAȘI, DUPĂ O DURATĂ MINIMĂ DE ÎNCHIRIERE DE 1 AN.

Valoarea de vânzare a locuinței în anul 2010 este de **407 euro/mp inclusiv TVA**, din care se scade amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Pentru achiziționarea acestor locuințe, titularii contractelor de închiriere, trebuie să depună o cerere la Primărie în care solicită cumpărarea locuinței.

După înregistrarea cererii, primăria solicită chiriașului prezentarea unei documentii care să cuprindă:

- actele de stare civilă;
- adeverință cu venitul mediu lunar realizat;
- declarație pe proprie răspundere a titularului și a soției (soțului) privitor la faptul că nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- cererea de finanțare aprobată de bancă, care poate acorda un credit pentru cumpărarea locuinței;

Ulterior se vor parcurge următoarele etape:

- încheierea antecontractului de vânzare - cumpărare cu primăria;
- înaintarea documentației către instituțiile de credit pentru obținerea finanțării necesare cumpărării apartamentului;
- semnarea contractului de vânzare - cumpărare cu primăria.

Locuințele pentru tineri, pot fi achiziționate și prin Programul „Prima Casă”, conform Hotărârii nr. 119/17.02.2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima Casă”.

Dacă aveți neclarități privitoare la modalitățile de vânzare a locuințelor pentru tineri, vă rugăm să vă adresați autorităților publice locale pe a căror rază administrativă sunt construite respectivele locuințe sau Agenției Naționale pentru Locuințe, la adresa de e-mail relpub@anl.ro

Ministru
Elena Udrea

407 euro/mp inclusiv TVA

