

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică deschisă a locurilor de parcare,
din - *Parcarea de reședință cu barieră electronică zona bl L1-G3*

CAPITOLUL I DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICHE CARE ORGANIZEAZĂ LICITAȚIA

Consiliul Local al orașului Rovinari / Primăria oraș Rovinari

Adresa: Rovinari, str. Florilor, nr.3, județul Gorj.

Telefon: 0253 371011

Fax: 0253 371004

CAPITOLUL II OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Locurile de parcare ce urmează a fii închiriate prin licitație publica cu strigare sunt situate în Rovinari, în intravilanul sudic al orașului, incinta bl. de locuințe, P+4 L1-G3, perimetrat la vest de bd. Minerilor, est str. Prieteniei, nord-spatiile comerciale adiacente pieței agroalimentare, sud str. Tineretului. Parcarea amenajată cu bariera electronica asigură un număr de 42 de locuri, acoperite, cu policarbon, și confecționate din profile metalice.

În sensul prezentului caiet de sarcini se definesc următorii termeni:

- ✓ **Parcarea** reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.
- ✓ **Parcarea de reședință** este situată pe domeniul public sau privat al Orașului Rovinari, lângă imobilele utilizate de locatari. Staționarea autoturismelor este permisă contra cost, percepându-se un tarif anual. Un loc de parcare are o suprafață de 10 mp.

În situațiile în care numărul de solicitări depășesc numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică. Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin HCL.

Procedura de atribuire/ licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situate parcarea de reședință.

Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință, si a cartelelor de acces se va face numai persoanelor fizice domiciliat/rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/ rezidența și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar a unui apartament, în imobilele arondate parcării de reședință respective.

Abonamentele tip reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 ore/ zi. Acestea se vor elibera de gestionarul parcării respective Primăria Orașului Rovinari pe o perioadă de 12 luni, numai după achitarea tarifului anual aprobat de Consiliul Local sau prețul licitat după caz.

În situațiile în care numărul de solicitări depășesc numărul de locuri amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică. Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin HCL.

În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate, se pot atribui locuri de parcare și pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora sau se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării tarifului aferent.

În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu prezintă termen de 30 de zile de la data atribuirii, documentul de plată a tarifului aferent va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanți.

Abonamentele tip reședință se pot elibera și pe perioade mai mici de 12 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la o procedură de atribuire) cu condiția ca acestea să expire la aceeași data pentru toți posesorii de abonamente din zona respectivă, și numai în cazuri aprobate prin HCL Rovinari.

Pensionarii posesori de autovehicule, cu o pensie medie (soț+soție) sub salariul minim pe economie pot beneficia de o reducere cu 50% a tarifului de parcare aprobat de Consiliul Local. Diferența dintre tariful licitat de acesta și tariful de baza se va achita integral.

În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit locuri de parcare persoanelor cu handicap, posesori de autovehicule: veterani de război, membrii A.F.D.P.R. și beneficiari ai prevederilor legii nr. 189/2000 dacă solicită și dacă dovedesc cu documente aceste apartenențe.

Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de abonament.

Abonamentele vor fi expuse la loc vizibil în interiorul autovehiculului pentru identificare în caz de control.

În vederea participării la procedura de atribuire/ licitație solicitanții vor depune la Primăria Oraș Rovinari următoarele documente:

- ✓ Cerere;
- ✓ Documente privind domiciliul/ rezidența: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere în imobilul aparținând asociației de proprietari/ locatari, act de donație sau moștenire;
- ✓ Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietatea sau folosință;
- ✓ Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;
- ✓ Certificat de încadrare într-o grupă de handicap, dacă este cazul;

- ✓ Dovada că este veteran de război, membru A.F.D.P.R. sau beneficiar al prevederilor legii 189/2000, dacă este cazul;
- ✓ Cuponul de pensii (soț + soție) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor;
- ✓ Declarație pe proprie răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public;
- ✓ Chitanță de plată cu numărul de înregistrare.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Procedura de atribuire/ licitație se va organiza unitar pentru fiecare parcare. La data, ora și locul anunțat la procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Comisia de atribuire/ licitație va analiza documentele depuse de solicitanți și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/ licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament.

Comisia de atribuire / licitație va stabili pe baza planului de situație amplasarea parcărilor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/ licitate de locatari, cu asigurarea rezervărilor stabilite de lege pentru persoanelor cu handicap, locatari ai asociației respective.

Președintele comisiei de atribuire/ licitație va anunța numărul de locuri din parcare de reședință aferent asociației pentru care se desfășoară procedură și numărul de solicitanți admiși la procedura precum și modul de desfășurare a procedurii.

Procedura de atribuire/ licitare se va desfășura respectându-se ordinea de prioritate astfel:

- ✓ persoane fizice domiciliare proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu și care au avut în posesie un garaj în zona menționată
- ✓ persoane fizice domiciliare/rezidente proprietare ale unui autovehicul înmatriculat în județul Gorj;
- ✓ persoane fizice domiciliare/ rezidente având al doilea autovehicul;
- ✓ persoane fizice domiciliare/ rezidente sau juridice proprietare ale apartamentului cu autovehicule înmatriculate pe societăți comerciale;
- ✓ persoane fizice proprietare ale unui autovehicul înmatriculat în afara județului Gorj.

Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/ licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat de aliniatul anterior. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria Orașului Rovinari și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcare de reședință aferentă domiciliului.

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință aferentă asociației de proprietari/ locatari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedura se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin HCL.

Președintele comisiei de atribuire/ licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respective tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin HCL, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilit prin HCL.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

Daca la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunțată atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare se declară închisă procedura de atribuire/ licitație, în urma căruia se întocmește procesul verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/ licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/ licitație a locurilor de parcare din parcarea de reședință, se arhivează la Primăria Orașului Rovinari.

În situațiile în care numărul solicitanților depășește numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință, sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică cu strigare, prețul de pornire fiind tariful de bază, iar pasul de licitare 5 lei.

Garanția de participare la licitație va fi de 40 lei/loc, taxa de participare va fi de 10 lei/loc și caietul de sarcini va fi de 5 lei/loc. În cazul adjudecării unui loc de parcare, garanția va fi trecută în contul abonamentului. În caz de neadjudecare, garanția va fi returnată, la cererea plătitorului.

CAPITOLUL IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Se stabilesc următoarele obligații în sarcina beneficiarilor de locuri de parcare de reședință:

- ✓ respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- ✓ păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare;
- ✓ interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare
- ✓ folosirea în mod corespunzător a cartelei de acces, și a barierei electronice de acces
- ✓ să nu efectueze alte lucrări de construcții la amenajările existente
- ✓ eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze, serviciile de specialitate din cadrul Oraşului Rovinari vor lua măsura avertizării în scris a acestora, urmată de aplicarea unei amenzi contravenţionale sau, după caz, anularea abonamentului.

Abonamentul este valabil pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea reînnoirii acestuia pe o perioadă egală cu cea iniţială, în condiţiile existente la acea dată.

Abonamentele tip reşedinţă pot fi eliberate şi pe perioade mai mici de 12 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la procedura de atribuire) cu condiţia ca acestea să expire la aceeaşi dată pentru toţi posesorii de abonamente din zona respectivă.

Reînnoirea abonamentului, pe o perioadă egală cu cea iniţială, va putea fi efectuată cu cel puţin 10 zile înainte de expirarea termenului. Cererea, scrisă în acest sens, se depune la Primăria Oraş Rovinari cu cel puţin 60 de zile înainte de expirarea termenului. Depăşirea acestui termen se concretizează, indiferent de opinia sau motivaţia invocate de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil şi atribuirea sa solicitanţilor care au cereri în aşteptare.

Sunt permise reînnoiri succesive.

Utilizatorul care, prin neachitarea abonamentului conform celor prevăzute în prezentul regulament, pierde dreptul asupra unui loc de parcare, poate depune o nouă cerere care va fi onorată după rezolvarea cererilor în aşteptare deja existente la acea dată.

Obligaţia şi responsabilitatea depunerii cererii pentru reînnoirea abonamentului revine, în exclusivitate, solicitantului.

În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit locul de parcare în parcarea de reşedinţă nu se prezintă în termen de 30 de zile de la data atribuirii cu documentul care atestă achitarea abonamentului, va pierde locul atribuit, care va fi redistribuit altor solicitanţi, prin grija Comisiei de atribuire/licitaţie, stabilită conform art. 21 din prezentul regulament.

CAPITOLUL V DISPOZIȚII FINALE

Administrația publică locală va face public prin presa locală (ziare, radio, televiziune) momentul începerii procedurii propriu-zise de atribuire/licitație.

În cazurile în care asociația de proprietari/locatari dintr-un imobil arondat unei parcări de reşedinţă informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplineşte criteriile de atribuire a unui loc de parcare (autoturismul este înstrăinat sau a devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuieşte în bloc, etc.), Primăria Oraşului Rovinari prin Serviciul Patrimoniu îl va notifica pe beneficiar/utilizator atât asupra încetării dreptului de folosinţă cât şi asupra disponibilizării şi atribuirii locului respectiv unui alt solicitant.