

HOTARARE

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a apartamentelor 1-12 situate in blocul L4, Bulevardul Minerilor, oras Rovinari, judetul Gorj

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDETUL GORJ

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de jr.Filip Dorin – primar al orasului Rovinari;
- expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- raportul Comisiei Economice ;
- Raportul de specialitate nr.24630/06.10.2010 intocmit de ing.Rotocol Sever din cadrul Comp.Gestiune Patrimoniu;
- Referatul nr.24548/06.10.2010 intocmit de ing.Rotocol Sever ;
- Prevederile Legii nr.114/1996 legea locuintei;
- In temeiul 36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata

HOTARASTE:

Art.1. Aproba inchirierea prin licitatie publica a apartamentelor 1-12 situate in blocul L4, Bulevardul Minerilor, oras Rovinari, judetul Gorj.

Art.2. Aproba pretul minim de pornire al licitatiei pentru fiecare apartament, criteriile de participare la licitatie a solicitantilor, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Comisiile de licitatie, selectare a dosarelor si solutionare a contestatiilor vor fi stabilite prin dispozitie de catre primarul orasului Rovinari.

Art.4. Aproba :

- caietul de sarcini, anexa la prezenta hotarare ;
- pasul de strigare - 10 lei ;
- garantia de participare la licitatie – 100 lei ;
- costul caietului de sarcini – 10 lei.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului public;
- Viceprimarului oras Rovinari;
- Comp.Gestiune Patrimoniu ;
- Birou Contabilitate.

NR. 114

Aceasta hotarare a fost aprobata si adoptata in sedinta extraordinara, convocata de indata, din data de 12.10.2010, cu un numar de 13 voturi pentru si 2 abtineri .

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Jr NEAMTU FLORIN

PRESEDINTE DE SEDINTA
cons.Ungureanu D-tru Florian

1) Pretul minim de pornire al licitatiei cu strigare privind inchirierea apartamentelor bloc L4, Bulevardul Minerilor :

Apartamentul nr. 1	437,84 lei.
Apartamentul nr. 2	431,42 lei
Apartamentul nr. 3	431,42 lei
Apartamentul nr. 4	437,84 lei
Apartamentul nr. 5	394,85 lei
Apartamentul nr. 6	418,57 lei
Apartamentul nr. 7	418,57 lei
Apartamentul nr. 8	394,85 lei
Apartamentul nr. 9	382,96 lei
Apartamentul nr. 10	406,21 lei
Apartamentul nr. 11.....	406,21 lei
Apartamentul nr. 12	382,99 lei

2) Criteriile de participare la licitatie a solicitantilor :

- Solicitantul sa fie salariat cu contract de munca pe perioada nedeterminata sau sa poata face dovada unor venituri care sa poata acoperi costurile cu chiria, utilitatile, etc;
- sa nu detina in proprietate o alta locuinta;
- sa nu aiba credite ipotecare in derulare;
- venitul / membru de familie sa fie de minimum 700 lei sau minim 1000 lei pt persoana singura sau o alta suma aprobata de Consiliul Local;
- Sa nu inregistreze debite fata de Consiliul Local;

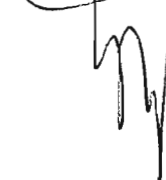
De asemenea, se exclud de la participarea la licitatie persoanele care au fost declaratae castigatoare ai unor alte licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local Rovinari

- 3) Pasul de strigare – 10 lei;
- 4) Garantia de participare la licitatie – 100 lei;
- 5) Costul Caietului de sarcini - 10 lei.

Presedinte de Sedinta ,
Consilier Ungureanu Dumitru Florian



Secretar ,
Jr. Neamtu Florin



CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea prin licitatie publica deschisa a apartamentelor din blocul L4 ,situat pe Bulevardul Minerilor , Oras Rovinari, judetul Gorj.

CAP. I Denumirea si sediul autoritatii admnistratiei publice care organizeaza licitatia :

Consiliul Local al orasului Rovinari /Primaria oras Rovinari

Adresa : Rovinari, str. Florilor, nr. 3 , judetul Gorj

Nr. Telefon **0253/371011** , fax **0253/371004** , mail **office@primariarovinari.ro**

CAP II. Obiectul inchirierii

2.1. Apartamentele ce urmeaza a fi inchiriate prin licitatie publica cu strigare se afla in imobilul L4, , imobil proprietate privata a orasului Rovinari situat in intravilanul orasului Rovinari , Bulevardul Minerilor si terenul aferent acestora ,identificat prin nr. cadastral 35325 – C1. inscris in cartea funciara 35325 – C1 / UAT Rovinari , dreptul de proprietate fiind intabulat in CF.nr . 35325 a orasului Rovinari,apartamentat conform schitei de apartamentare ,dupa cum urmeaza :

Apartamentul nr. 1, situat la etajul 1, avand nr. cadastral 35325 – CI-U3 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 52,03 (cincizeci si doi si 03 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 3, 92 (trei si 92%) mp , cu cota parte de 25,41 (douazeci si cinci si 41 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 26,08 (douazeci si sase si 08 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul nr. 2, situat la etajul 1, avand nr. cadastral 35325 – CI-U4 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 52,11 (cincizeci si doi si 11 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 4,08 (patru si 08) mp , cu cota parte de 25,45 (douazeci si cinci si 45 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 26,12 (douazeci si sase si 12 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul nr. 3, situat la etajul 1, avand nr. cadastral 35325 – CI-U5 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 50,44 (cincizeci si 44 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 6,46 (sase si 46%) mp ,

cu cota parte de 24,63 (douazeci si patru si 63 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 24,63 (douazeci si patru si 63 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul nr. 4, situat la etajul 1, avand nr. cadastral 35325 – CI-U6 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 50,08 (cincizeci si 08 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 6,18 (sase si 18%) mp , cu cota parte de 24,46 (douazeci si patru si 46 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 25,10 (douazeci si cinci si 10 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul numarul 5 situat la etajul 2, avand nr. cadastral 35325 – CI-U7, compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 52,45 (cincizeci si doi si 45 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 4,05 (patru si 0,5%) mp , cu cota parte de 25,61 (douazeci si cinci si 61 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 26,29 (douazeci si sase si 29 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul numarul 6 situat la etajul 2, avand nr. cadastral 35325 – CI-U8, compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 52,17 (cincizeci si doi si 17 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 4,14 (patru si 14%) mp , cu cota parte de 25,48 (douazeci si cinci si 48 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 26,15 (douazeci si sase si 15 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul numarul 7 situat la etajul 2, avand nr. cadastral 35325 – CI-U9 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 50,55 (cincizeci si 55 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 2,47 (doi si 47%) mp , cu cota parte de 24,69 (douazeci si patru si 69 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 25,33 (douazeci si cinci si 33 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul numarul 8 situat la etajul 2, avand nr. cadastral 35325 – CI-U10 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 50,65 (cincizeci si 65 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 2,35 (doi si 35%) mp , cu cota parte de 24,73 (douazeci si patru si 73 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 25,38 (douazeci si cinci si 38 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul numarul 9 situat la etajul 3, avand nr. cadastral 35325 – CI-U11 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 52,39 (cincizeci si doi si 39 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 4,02 (patru si 02%) mp , cu cota parte de 25,58 (douazeci si cinci si 58 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 26,26 (douazeci si sase si 26 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul numarul 10 situat la etajul 3, avand nr. cadastral 35325 – CI-U12 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata

utila de 52,69 (cincizeci si doi si 69 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 4,04 (patru si 04%) mp , cu cota parte de 25,73 (douazeci si cinci si 73 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 26,41 (douazeci si sase si 41 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul numarul 11, situat la etajul 3, avand nr. cadastral 35325 – CI-U13 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 51,05 (cincizeci si unu si 05 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 2,48 (doi si 48%) mp , cu cota parte de 24,93 (douazeci patru si 93 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 25,58 (douazeci si cinci si 58 %) mp , teren aferent apartamentului .

Apartamentul numarul 12 , situat la etajul 3, avand nr. cadastral 35325 – CI-U14 , compus din dormitor , camera de zi , bucatarie, hol, baie si debara , cu suprafata utila de 51,04 (cincizeci si unu si 04 %) mp si un balcon cu suprafata utila de 2,37 (doi si 37%) mp , cu cota parte de 24,92 (douazeci si patru si 92 %) mp asupra partilor comune din bloc si dreptul de proprietate asupra cotei parti de 25,58 (douazeci si cinci si 58 %) mp , teren aferent apartamentului .

2.2 Apartamentele care fac obiectul inchirierii au destinatia de locuinte si se afla in proprietatea privata a Orasului Rovinari .

CAPITOLUL III . Temei Legal

- prevederile art.36 alin 2 litera c si alineatul 5 litera b din legea 215 / 2001 republicata, privind administratia publica locala
- prevederile articolului 123 litera 1 din Legea 215 /2001 republicata :”Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sau judetean , dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate sau sa fie inchiriate .Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local sau judetean, in conditiile legii “ ;
- prevederile art 123 alin 2 din legea 215/ 2001 republicata;
- art 6 , legea 85 / 1996 “ Locuintele construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat , care nu fac obiectul unui contract de inchiriere sau pentru care nu au fost emise ordine de repartitie , precum si cele care au ca titular de contract de inchiriere o persoana juridica pot fi vandute prin licitatie publica organizata de consiliile locale sau agentii economici care detin spatiile respective .,,
- prevederile art. 5 alin 2 din legea 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia”” Dreptul de proprietate private al statului sau al unitatilor administrativ – teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel .,,

CAPITOLUL IV . Organizarea licitatiei si elemente de pret.

4.1. La licitatie pot participa persoane fizice si care indeplinesc criteriile aprobate prin HCL.Rovinari..

4.2. Pretul de pornire al licitatiei pentru inchirierea apartamentelor este cel prevazut in tabelul urmator :

Apartamentul nr. 1	437,84 lei.
Apartamentul nr. 2	431,42 lei
Apartamentul nr. 3	431,42 lei
Apartamentul nr. 4	437,84 lei
Apartamentul nr. 5	394,85 lei
Apartamentul nr. 6.....	418,57 lei
Apartamentul nr. 7	418,57 lei
Apartamentul nr. 8	394,85 lei
Apartamentul nr. 9	382,96 lei
Apartamentul nr. 10	406,21 lei
Apartamentul nr. 11.....	406,21 lei
Apartamentul nr. 12	382,99 lei

4.3. Pasul de strigare la licitatie este de 10 Lei

4.4. Garantia de participare la licitatie este in suma de 100 lei/ apartament.

Garantia depusa de ofertantul castigator se retine de proprietar pana la momentul achitarii integrale a pretului adjudecat , cand se va restitui garantia constituita la licitatie.

Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele cazuri ;

- neaprezentarea la licitatie publica ;
- neachitarea pretului adjudecat in termenul prevazut la art 4.2 alin 2

4.5. Inscrierea la licitatie se face pe baza de cerere care se depune la Sediul Primariei Oras Rovinari , pana la data prevazuta in anuntul de licitatie , la care se anexeaza urmatoarele :

- copie act de identitate / certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului ;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie ;
- dovada achitarii contravalorii stabilite pentru caietul de sarcini
- certificat fiscal eliberat de Biroul I.T.L al Primariei Rovinari , din care sa reiasa ca nu detin debite fata de bugetul local .

4.6.Comisia de licitatie are dreptul sa descalifice ofertantii care nu indeplinesc prin documentele prezentate conditiile de participare la licitatie.

4.7.Garantia de participare se va restitui participantilor care au fost prezenti dar nu au adjudecat licitatiea, in termen de 5 zile lucratoare de la solicitatia restituirii.

Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la sediul Primariei Rovinari in termen de 48 ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

CAP. V. Desfasurarea licitatiei

5.1. In ziua stabilita pentru desfasurarea licitatiei, comisia se va intruni avand asupra ei documentele intocmite pentru apartamentele supuse licitarii si la ora stabilita va declara licitatia deschisa.

Licitatia va incepe prin citirea participantilor inscrisi si se vor anunta cererile respinse, precum si motivele.

Se va face verificarea identitatii ofertantilor pe baza buletinului de identitate / cartii de identitate / adeverintei.

Licitatia propriu-zisa va incepe prin strigare, incepand cu pretul de pornire al licitatiei stabilit prin Raportul de evaluare nr. 28880 / 2009

5.2. Adjudecarea se face in favoarea ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

5.3. Dupa incheierea fiecarei licitatii, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal in care s-a consemnat derularea licitatiei .

CAP VI . Obligatiile partilor

6.1 Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitatea a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, centrale termice) și spații comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri).

6.2 Chiriașul se obligă:

- să asigure paza bunului închiriat;
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriat;
- să predea proprietarului, la încetarea contractului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare a locuinței;
- să nu subînchirieze total sau parțial locuința ce face obiectul contractului;
- să nu facă nici un fel de modificare în interiorul sau exteriorul apartamentului, fără acordul proprietarului ;
- să achite cheltuielile de întreținere (încălzire, apă, canal, gunoi) sau pe cele comune;

CAP VII Dispozitii finale

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere .

7.2 Caietul de sarcini , se pune la dispozitia solicitantului contra cost , la valoarea de 10 lei

7.3 Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care ;

- au debite fata de bugetul local ;

-au fost declarati castigatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al Orasului Rovinari.

7.4. Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

Presedinte de Sedinta ,
Consilier Ungureanu Dumitru Florian



Secretar
Jr. Neamtu Florin

