



**JUDEȚUL GORJ  
ORAȘUL ROVINARI**

Str. Florilor, Nr.2

Tel.: 0253/371011, fax: 0253/371004

Web.: [www.primariarovinari.ro](http://www.primariarovinari.ro)

E-mail: [office@primariarovinari.ro](mailto:office@primariarovinari.ro)

Nr. 36270 din 08.11.2017

**ANUNT  
PRIVIND REPARTITIA LOCUINTELOR  
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

Orasul Rovinari, intentioneaza repartitia locuintelor ce fac parte din Fondul Locativ de Stat in functie de disponibilitatea acestora si organizeaza sesiune de depunere a dosarelor.

Cererile, atat pentru persoanele care au depus cereri deja, cat si pentru cele interesate vor fi insotite, obligatoriu, de actele necesare constituirii dosarului, acestea urmand a se depune la sediul institutiei in perioada 13.11.2017 - 13.12.2017, inclusiv.

Actele necesare constituirii dosarului de solicitare de locuinta din fondul locativ de stat, criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte din fondul locativ de stat, criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, vor fi afisate atat pe site-ul institutiei [www.primariarovinari.ro](http://www.primariarovinari.ro) cat si la avizierul acesteia.

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte din fondul locative de stat au fost completate prin Hotararea Consiliului Local nr.63 din data de 29.03.2017, introducandu-se inca doua **criterii restrictive**, respectiv:

- ✓ titularul cererii de locuinta sa isi desfasoare activitatea pe raza orasului Rovinari sau sa realizeze venituri pe raza orasului Rovinari, inclusive pensii de orice tip)
- ✓ titularul cererii sa aiba domiciliul stabil, mai vechi de 12 luni, pe raza orasului Rovinari





ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
ORASUL ROVINARI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE**  
privind aprobarea completarii **Anexei 2 - Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte Fond Locativ de Stat- a Hotararii de Consiliu Local nr.103/25.09.2014**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI ROVINARI, JUDEȚUL GORJ**

**Avand in vedere:**

- Proiectul de hotarare initiat de primar – jr.Filip Robert Dorin;
- Expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- Raportul Comisiei Juridice (procesul-verbal);
- Raportul de specialitate inregistrat cu nr.8016/17.03.2017, intocmit de consilier Sandru Emanuela

Flavia ;

- Prevederile art.30, alin 4 din H.G.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Louintei 114/1996 ;
- Prevederile HCL nr.103/25.09.2014 privind constituirea comisiei sociale de analiza a cererilor de locuinte si repartitie a locuintelor din fondul locativ de stat ;
- In temeiul art.36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala – republicata;

**HOTARASTE:**

**Art.1. Se aproba completarea Hotararii de Consiliu Local nr.103/25.09.2014, Anexa nr.2 – Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte Fond Locativ de Stat – cu urmatoarele criterii restrictive :**

- titularul cererii de locuinta sa isi desfasoare activitatea pe raza orasului Rovinari sau sa realizeze venituri pe raza orasului Rovinari, inclusiv din pensii (orice tip) ;
- titularul cererii sa aiba domiciliul stabil, mai vechi de 12 luni, pe raza orasului Rovinari.

**Art.2.** Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul orasului Rovinari, Administratorul Public, Directia Administrare Patrimoniu, - Compartiment Fond Locativ.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului județului Gorj;
- Primarului orasului Rovinari;
- Administratorului Public ;
- Directia Administrare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ.

NR. 63

Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a consiliului local din data de 29.03.2017 cu un numar de 17 voturi pentru, - votu impotriva si - abtineri, exprimate din numarul total de 17 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 17 consilieri functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier local Staiacu Eugeniu Mihail



VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
Jr. POPESCU AURORA-CARMEN

**Acte necesare constituirii dosarului de locuință  
din Fondul locativ de stat**

H.C.L.nr.103/

25.09.2017

- ✓ Cerere tip;
- ✓ Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru soț, soție, copii majori (adeverință de venit cu salariul net, cupon de pensie etc);
- ✓ Declarație notarială pentru situația în care nu se realizează venituri;
- ✓ Certificat atestare fiscală pentru soț, soție, copii majori;
- ✓ Declarație autenticată din care să rezulte că nu ați vândut o locuință după 1 decembrie 1989, nu dețineți locuință proprietate personală sau că nu aveți calitatea de chiriaș la o altă locuință din fondul de stat pentru soț, soție, copii majori;
- ✓ Copie xerox certificat de căsătorie;
- ✓ Copie xerox acte de identitate soț/soție/copii, alte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- ✓ Acte medicale legal valabile din care să rezulte starea de sănătate (certificat de încadrare în grad de handicap etc.) a solicitantului de locuință sau membru al familiei;
- ✓ Copie după acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din casele de ocrotire socială;
- ✓ Copie după actele ce dovedesc calitatea de beneficiar al Legii nr.341/2004, Legii nr.118/1990 republicată veterani și văduve de război, repatriați,
- ✓ Copie sentință definitivă de divorț (dacă e cazul);
- ✓ Copie hotărâre încredințare minor(dacă e cazul);
- ✓ Declarație notarială precum nu a fost / nu este căsătorit (dacă e cazul);
- ✓ Certificat deces soț/soție(dacă e cazul).

Presedinte de sedinta,  
Consilier Local  
Ing.Chivu Laurențiu

Vizat pentru legalitate,  
Secretar Oraș Rovinari,  
Jr.Popescu Aurora Carmen

## CRITERII

### pentru Stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe Fond Locativ de Stat

#### Criteria restrictive:

**Art.1.** Pot beneficia de o locuință din fondul de stat, familiile sau persoanele care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- ✓ nu dețin în proprietate o locuință;
- ✓ nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- ✓ nu au beneficiat de sprijinul statului de credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- ✓ nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

**Art.2.** Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință din fondul de stat:

- ✓ persoanele sau familiile evacuate care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- ✓ tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- ✓ tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- ✓ invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
- ✓ pensionarii;
- ✓ veteranii și văduvele de război;
- ✓ beneficiarii Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Repartizarea locuințelor se face în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

#### Notă:

- ✓ Cererile de locuințe însoțite de actele justificative se vor depune la Primăria Orașului Rovinari, Centrul de informații pentru cetățeni, str. Florilor, nr.2;
- ✓ Cererile de locuință nesoluționate din anii anteriori, vor fi reactualizate anual, până la sfârșitul primului semestru;
- ✓ Cererile de locuință se analizează de Comisie;
- ✓ Listele de priorități se stabilește până la data de 1 noiembrie anului în curs, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință din fondul de stat;
- ✓ Solicitanții înscrși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil din anul respectiv și în noua ordine de prioritate stabilită.

Președinte de sedință  
Consilier Local  
Ing.Chivu Laurențiu

Vizat pentru legalitate,  
Secretar Oraș Rovinari,  
Jr.Popescu Aurora Carmen

## CRITERII

### de ierarhizare stabilite prin punctaj

**Art.1.** Se aplică numai solicitanților care îndeplinesc în totalitate criteriile restrictive specificate în *Anexa nr.2.*

Nr. crt.	Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul de stat	Punctaj
<b>1.</b>	<b>Condiții de locuit</b>	
1.1.	1 persoană/1 cameră	1 punct/1 persoană
1.2.	2 persoane/2 camere	1 punct/1 persoană
1.3.	3-4 persoane/3 camere	1 punct/1 persoană
1.4.	5-6 persoane/4 camere	1 punct/1 persoană
1.5.	7-8 persoane/5 camere	1 punct/1 persoană
<i>Notă: Se acordă câte un punct pentru fiecare membru al familiei care nu are asigurată norma locativă și pentru alte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul și nu au asigurată norma locativă</i>		
<b>2.</b>	<b>Numărul copiilor în întreținere</b>	
2.1.	Pentru fiecare copil, până la 4 copii inclusiv	1 punct/copil
2.2.	Pentru fiecare copil, ce depășește 4 copii	2 puncte/copil
<b>3.</b>	<b>Starea de sănătate a familiei</b>	
3.1.	Handicap grav sau invaliditate gr.I	4 puncte/persoană
3.2.	Handicap accentuat sau invaliditate gr.II	3 puncte/persoană
3.3.	Handicap mediu/boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. nr.40/1999	2 puncte/persoană
<b>4.</b>	<b>Persoane/familii evacuate sau în curs de evacuare</b>	
4.1.	Persoane/familii evacuate din locuințe naționalizate și retrocedate	10 puncte
4.2.	Persoane /familii în curs de evacuare din locuințe naționalizate și retrocedate	8 puncte
<b>5.</b>	<b>Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani (titular și sot/sotie)</b>	5 puncte/persoană
<b>6.</b>	<b>Familii sau tineri proveniți din instituții de ocrotire socială</b>	6 puncte/persoană
<b>7.</b>	<b>Beneficiarii Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii Decretului -lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, văduvele și veteranii de război</b>	3 puncte
<b>8.</b>	<b>Venitul mediu net lunar/membru de familie pentru locuințele din fondul de stat mai mare decât venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12</b>	10 puncte

	luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea	
<b>9.</b>	<b>Vechimea cererii</b>	
9.1.	Până la un an	1 punct
9.2.	Peste un an	1 punct/an
<i>Nota: Se acordă câte un punct pentru fiecare interval anual așa cum a fost delimitat la subcriteriul 9.1)</i>		

**NOTĂ:**

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de data cererii (zi/lună/an).

Președinte de sedință,  
Consilier local  
Ing. Chivu Laurentiu

Vizat pentru legalitate,  
Secretar Oraș Rovinari,  
Jr. Popescu Aurora Carmen

